

Warszawa 13/2 / 2023

**Protokół Zdawczo-Odbiorczy**

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole.  
Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej mogą stanowić uzupełnienie protokołu.  
**Uwagi do protokołu:**

Kawie 600 zT wpłacone na konto, 2500 zł zupł. gotówką  
odczyt liczników przez administratora.

**Spis liczników** (podane wartości z odczytu):

Prąd (kar) -

Ogrzewanie (kar) -

Zimna woda (kar) -

Ciepła woda (kar) -

**Spis lokalu:**

Data: 13/2/2023  
Adres: JULIANOWSKA 72E/18, PIASECZNA

| Przedpokój       | Opis wyposażenia | Opis    | Uwagi       |
|------------------|------------------|---------|-------------|
| Drzwi zewnętrzne | Klamka           | ok      |             |
|                  | Zamek 1          | ok      |             |
|                  | Zamek 2          | ok      |             |
|                  | Powierzchnia     | ok      |             |
|                  | Dzwonek          | ok      |             |
| Drzwi wewnętrzne | Powierzchnia     | ok      |             |
|                  | Klamka           | ok      |             |
| Ściany (ogólnie) | Powierzchnia     | białe   | ok w całym. |
|                  | Domofon          | ok      |             |
|                  | Wł. Światła      | ok      |             |
|                  | Kontakt          | ok      |             |
|                  | Obrazy / ozdoby  | 2 par - |             |

|                 |                       |                |  |
|-----------------|-----------------------|----------------|--|
| Sufit           | Powierzchnia          | ok             |  |
|                 | Oświetlenie           | ok             |  |
| Podłoga         | Powierzchnia / listwy | panel          |  |
| Wypożyczenie    | Szafy                 | zabudowane     |  |
|                 | Szafka na obuwie      | brak           |  |
| Klucze i piloty | Drzwi wejściowe 1     | 2 szt.         |  |
|                 | Drzwi do garażu       | 1 szt.         |  |
|                 | Klatka schodowa       | 2 szt.         |  |
|                 | Furtka                | 2 szt.         |  |
|                 | Skrzynka pocztowa     | 1 szt.         |  |
|                 | Piwnica               | światła 2 szt. |  |
|                 | Kod do domofonu       | 18 # 6083      |  |
|                 | Pastylka do śmieci    | 418 # 6083     |  |
|                 | Pilot do wjazdu       | 1 szt.         |  |
|                 | Piloty w lokalu       | 1 szt. (TV)    |  |

| Łazienka     | Element                                      |                                  |             |
|--------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Drzwi        | Okladzina/szyby                              | ok                               |             |
|              | Klamka                                       | ok                               |             |
|              | Zamek 1                                      | ok                               |             |
| Ściany       | Powierzchnia                                 | ptylki                           | brak śladów |
|              | Wł. Światła                                  | ok                               |             |
|              | Kontakty                                     | ok                               |             |
|              | Wyposażenie stałe                            | szafki, lustro, grzejnik stojący |             |
|              | Oświetlenie boczne                           | ok                               |             |
|              | Kaloryfer                                    | ok                               |             |
| Sufit        | Powierzchnia                                 | ok                               |             |
|              | Oświetlenie                                  | ok                               |             |
| Podłoga      | Okladziny / listwy                           | ptylki                           |             |
| Wypożyczenie | Ustępowy                                     | ok                               |             |
|              | Kabina prysznicowa i bateria / zasłona/szkło | wannet zestaw                    |             |
|              | Umywalka i bateria                           | ok                               |             |
|              | Lustro                                       | ok                               |             |
|              | Pralka                                       | ok                               |             |
|              | Szafka podumywalkowa                         | ok                               |             |

| Kuchnia     | Element                  |                                            |            |
|-------------|--------------------------|--------------------------------------------|------------|
| Ściany      | Powierzchnia             | ok                                         | gwoździłki |
|             | Wł. Światła/Kontakt      | ok                                         |            |
|             | Okno                     | brak                                       |            |
| Sufit       | Powierzchnia             | ok                                         |            |
|             | Oświetlenie              | ok                                         |            |
| Podłoga     | Powierzchnia / listwy    | panel                                      |            |
| Wypozażenie | Lodówka                  | ok                                         |            |
|             | Kuchenka                 | ok                                         |            |
|             | Piekarnik                | do zamont.                                 | X          |
|             | Zmywarka                 | ok                                         |            |
|             | Okap                     | ok                                         |            |
|             | Zlewozmywak i bateria    | ok                                         |            |
|             | Szafki stojące i wiszące | ok                                         |            |
|             | Inne wyposażenie         | 1. wyp. drzwi<br>2. zmywarka<br>3. czajnik |            |
|             | Blat kuchenny            | czysty                                     |            |
|             |                          |                                            |            |

| Pokój dzienny | Element               |                             |            |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|------------|
| Ściany        | Powierzchnia          | ok                          | 4. wieszki |
|               | Wł. Światła           | ok                          |            |
|               | Kontakt               | ok                          |            |
|               | Okna / karnisz        | gwoździłki<br>ok<br>żaluzje |            |
| Sufit         | Powierzchnia          | ok                          |            |
|               | Oświetlenie           | ok                          |            |
| Podłoga       | Powierzchnia / listwy | panel                       |            |

|             |                           |                                                                                                                              |               |
|-------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Wypozażenie | wypozażenie meblowe       | 1. Sofa<br>2. Stół<br>3. Fotel<br>4. półka ok. x2<br>5. kanapa<br>6. szafka wisząca<br>7. Stół nocny<br>8. Lampy<br>9. Dywan |               |
|             |                           | AGD                                                                                                                          |               |
|             |                           | Telewizor                                                                                                                    | KLAUPUNKT 45" |
|             |                           |                                                                                                                              |               |
|             |                           |                                                                                                                              |               |
|             |                           |                                                                                                                              |               |
| Balkon      | Powierzchnia, wyposażenie | czysty                                                                                                                       |               |
| Sypialnia I |                           |                                                                                                                              |               |
| Ściany      | Powierzchnia              | ok gwoździłki                                                                                                                |               |
|             | Wł. Światła               | ok                                                                                                                           |               |
|             | Kontakt                   | ok                                                                                                                           |               |
|             | Okna / karnisz            | ok żaluzje + karnisz                                                                                                         |               |
|             | Kaloryfer                 | ok                                                                                                                           |               |
| Sufit       | Powierzchnia              | ok                                                                                                                           |               |
|             | Oświetlenie               | ok                                                                                                                           |               |
| Podłoga     | Powierzchnia / listwy     | panel                                                                                                                        |               |
| Wypozażenie | wypozażenie meblowe       | 1. Szafka zabudowa<br>2. kanapa<br>3. dywan<br>4. Łóżko<br>5. Meble                                                          | nowe<br>nowe  |
|             |                           |                                                                                                                              |               |
|             |                           |                                                                                                                              |               |
|             |                           |                                                                                                                              |               |
|             |                           |                                                                                                                              |               |