

08.01.2023  
Warszawa ..... 2022

**Protokół Zdawczo-Odbiorczy**

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole.  
Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej mogą stanowić uzupełnienie protokołu.  
**Uwagi do protokołu:**

1. I received deposit 2900 zł.
2. I received payment for January 2023

**Spis liczników** (podane wartości z odczytu):

Prąd (.....) - kar. 5198 Kw.

Ogrzewanie (.....) - w. Czuw. 134.98 m<sup>2</sup>

Zimna woda (.....) - 83.42 m<sup>3</sup>

Ciepła woda (.....) - 83.42 m<sup>3</sup>

**Spis lokalu:**

Data: 08/01/2023  
Adres: GRÓJECKA 122/54

| Przedpokój       | Opis wyposażenia | Opis | Uwagi      |
|------------------|------------------|------|------------|
| Drzwi zewnętrzne | Klamka           | ok   |            |
|                  | Zamek 1          | ok   |            |
|                  | Zamek 2          | ok   |            |
|                  | Powierzchnia     | ok   | sl. uzytk. |
|                  | Dzwonek          | ok   |            |
| Drzwi wewnętrzne | Powierzchnia     | ok   |            |
|                  | Klamka           | ok   |            |
| Ściany (ogólnie) | Powierzchnia     | ok   | sl. uzytk. |
|                  | Domofon          | ok   |            |
|                  | Wl. Światła      | ok   |            |
|                  | Kontakt          | ok   |            |
|                  | Obrazy / ozdoby  | brak |            |
|                  |                  |      |            |

|                 |                       |        |  |
|-----------------|-----------------------|--------|--|
| Sufit           | Powierzchnia          | ok     |  |
|                 | Oświetlenie           | ok     |  |
| Podłoga         | Powierzchnia / listwy | ok     |  |
| Wyposażenie     | Szafy                 | ok     |  |
|                 | Szafka na obuwie      | ok     |  |
|                 |                       |        |  |
| Klucze i piloty | Drzwi wejściowe 1     | 3 szt. |  |
|                 | Drzwi do garażu       | -      |  |
|                 | Klatka schodowa       | 1 szt. |  |
|                 | Furtka                | 1 szt. |  |
|                 | Skrzynka pocztowa     | 1 szt. |  |
|                 | Piwnica               | -      |  |
|                 | Kod do domofonu       | -      |  |
|                 | Pastylka do śmieci    | -      |  |
|                 | Pilot do wjazdu       | 1 szt. |  |
|                 | Piloty w lokalu       |        |  |

| Łazienka    | Element                                       |    |  |
|-------------|-----------------------------------------------|----|--|
| Drzwi       | Okladzina/szyby                               | ok |  |
|             | Klamka                                        | ok |  |
|             | Zamek 1                                       | ok |  |
| Ściany      | Powierzchnia                                  | ok |  |
|             | Wl. Światła                                   | ok |  |
|             | Kontakty                                      | ok |  |
|             | Wyposażenie stałe                             | ok |  |
|             | Oświetlenie boczne                            | ok |  |
|             | Kaloryfer                                     | ok |  |
| Sufit       | Powierzchnia                                  | ok |  |
|             | Oświetlenie                                   | ok |  |
| Podłoga     | Okladziny / listwy                            | ok |  |
| Wyposażenie | Ustępy                                        | ok |  |
|             | Kabina prysznicowa i bateria / zasłonka/szkło | ok |  |
|             | Umywalka i bateria                            | ok |  |
|             | Lustro                                        | ok |  |
|             | Pralka                                        | ok |  |
|             | Szafka podumywalkowa                          | ok |  |

| Kuchnia     | Element                  |                                                                          |  |
|-------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
| Ściany      | Powierzchnia             | płytki                                                                   |  |
|             | Wł. Światła/Kontakt      | ok                                                                       |  |
|             | Okno                     | okno                                                                     |  |
| Sufit       | Powierzchnia             | ok                                                                       |  |
|             | Oświetlenie              | ok                                                                       |  |
| Podłoga     | Powierzchnia / listwy    | płytki                                                                   |  |
| Wypozażenie | Lodówka                  | ok                                                                       |  |
|             | Kuchenka                 | ok                                                                       |  |
|             | Piekarnik                | ok                                                                       |  |
|             | Zmywarka                 | okno                                                                     |  |
|             | Okap                     | ok                                                                       |  |
|             | Zlewozmywak i bateria    | ok                                                                       |  |
|             | Szafki stojące i wiszące | ok                                                                       |  |
|             | Inne wyposażenie         | 1. Wyp. drobne<br>2. garniki + patelnie<br>3. Ciepła<br>4. Mikrowładowka |  |
|             | Blat kuchenny            | czysty                                                                   |  |
|             |                          |                                                                          |  |

główny

| Pokój dzienny | Element               |                    |            |
|---------------|-----------------------|--------------------|------------|
| Ściany        | Powierzchnia          | ok                 | śl. użytk. |
|               | Wł. Światła           | ok                 |            |
|               | Kontakt               | ok                 |            |
|               | Okna / karnisz        | ok Rami<br>zestawy |            |
|               | Kaloryfer             | ok                 |            |
| Sufit         | Powierzchnia          | ok                 |            |
|               | Oświetlenie           | ok                 |            |
| Podłoga       | Powierzchnia / listwy | panel.             |            |

|             |                           |                                                                                                 |            |
|-------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Wypozażenie | wyposażenie meblowe       | 1. Sofa<br>2. 2x materac<br>3. toaletka<br>4. Stół<br>5. 4x krzesła<br>6. Lustra<br>7. Kuchnia. | śl. użytk. |
|             |                           |                                                                                                 |            |
|             |                           |                                                                                                 |            |
|             |                           |                                                                                                 |            |
|             |                           |                                                                                                 |            |
|             | AGD                       | -                                                                                               |            |
|             | Telewizor                 | -                                                                                               |            |
|             |                           |                                                                                                 |            |
|             |                           |                                                                                                 |            |
| Balkon      | Powierzchnia, wyposażenie | ok                                                                                              |            |
| Sypialnia I |                           |                                                                                                 |            |
| Ściany      | Powierzchnia              |                                                                                                 |            |
|             | Wł. Światła               |                                                                                                 |            |
|             | Kontakt                   |                                                                                                 |            |
|             | Okna / karnisz            |                                                                                                 |            |
|             | Kaloryfer                 |                                                                                                 |            |
| Sufit       | Powierzchnia              |                                                                                                 |            |
|             | Oświetlenie               |                                                                                                 |            |
| Podłoga     | Powierzchnia / listwy     |                                                                                                 |            |
|             |                           |                                                                                                 |            |
|             |                           |                                                                                                 |            |
| Wypozażenie | wyposażenie meblowe       |                                                                                                 |            |

okno