

Warszawa 23/12/2023

**Protokół Zdawczo-Odbiorczy**

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole.  
Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej mogą stanowić uzupełnienie protokołu.  
**Uwagi do protokołu:**

1. Kaucja wpłacone na konto 27/12/2023 p.kau
2. Kontrola serwisanta do 28/12/2023

**Spis liczników** (podane wartości z odczytu):

Prąd (.....) - 3468 kw.

Ogrzewanie (.....): wczyna się

Zimna woda (.....) - 0,658

Ciepła woda (.....) - 0,439

**Spis lokalu:**

|        |            |
|--------|------------|
| Data:  | 23/12/2023 |
| Adres: | ODYNKA 318 |

| Przedpokój       | Opis wyposażenia | Opis  | Uwagi       |
|------------------|------------------|-------|-------------|
| Drzwi zewnętrzne | Klamka           | ok    |             |
|                  | Zamek 1          | ok    |             |
|                  | Zamek 2          | ok    |             |
|                  | Powierzchnia     | ok    |             |
|                  | Dzwonek          | OK    |             |
| Drzwi wewnętrzne | Powierzchnia     | ok    | przesunięte |
|                  | Klamka           | ok    |             |
| Ściany (ogólnie) | Powierzchnia     | Kolar | sl. wyl. k. |
|                  | Dornofon         | ok    |             |
|                  | Wł. Światła      | ok    |             |
|                  | Kontakt          | ok    |             |
|                  | Obrazy / ozdoby  | brak  |             |

|                 |                       |              |             |
|-----------------|-----------------------|--------------|-------------|
| Sufit           | Powierzchnia          | ok           |             |
|                 | Oświetlenie           | do wyważenia | x           |
| Podłoga         | Powierzchnia / listwy | klepa        | sl. wyl. k. |
| Wyposażenie     | Szafy                 | wyplawne     |             |
|                 | Szafka na obuwie      | brak         |             |
| Klucze i piloty | Drzwi wejściowe 1     | 2 x 2 szt.   |             |
|                 | Drzwi do garażu       | -            |             |
|                 | Klatka schodowa       | -            |             |
|                 | Furtka                | 1 szt.       |             |
|                 | Skrzynka pocztowa     | do uzup.     |             |
|                 | Piwnica               | -            |             |
|                 | Kod do dornofonu      | 8 # 2222     |             |
|                 | Pastylka do śmieci    | AF           |             |
|                 | Pilot do wjazdu       | 1 szt. (TV)  |             |

| Łazienka    | Element                                       |        |              |
|-------------|-----------------------------------------------|--------|--------------|
| Drzwi       | Okladzina/szyby                               | ok     |              |
|             | Klamka                                        | ok     |              |
|             | Zamek 1                                       | brak   |              |
| Ściany      | Powierzchnia                                  | płytki |              |
|             | Wł. Światła                                   | ok     |              |
|             | Kontakty                                      | ok     |              |
|             | Wyposażenie stałe                             | ok     |              |
|             | Oświetlenie boczne                            | brak   |              |
|             | Kaloryfer                                     | ok     |              |
| Sufit       | Powierzchnia                                  | ok     |              |
|             | Oświetlenie                                   | ok     |              |
| Podłoga     | Okladziny / listwy                            | płytki |              |
| Wyposażenie | Ustęp                                         | ok     |              |
|             | Kabina prysznicowa i bateria / zaslonka/szkło | wanna  |              |
|             | Umywalka i bateria                            | ok     | do wyważenia |
|             | Lustro                                        | ok     |              |
|             | Pralka                                        | ok     |              |
|             | Szafka podumywalkowa                          | ok     | do wyważenia |

*[Signature]*

*[Signature]*

| Kuchnia   | Element                  |            |            |
|-----------|--------------------------|------------|------------|
| Ściany    | Powierzchnia             | plytki     |            |
|           | Wł. Światła/Kontakt      | ok         |            |
|           | Okno                     | brak       |            |
| Sufit     | Powierzchnia             | ok         |            |
|           | Oświetlenie              | ok         |            |
| Podłoga   | Powierzchnia / listwy    | plytki     |            |
| Wypożenie | Lodówka                  | ok         |            |
|           | Kuchenka                 | ok         | sl. uzytk. |
|           | Piekarnik                | ok         |            |
|           | Zmywarka                 | ok         |            |
|           | Okap                     | ok         |            |
|           | Zlewozmywak i bateria    | ok         |            |
|           | Szafki stojące i wiszące | ok         |            |
|           | Inne wyposażenie         | mikrofalna | do wer.    |
|           | Blat kuchenny            | sl. uzytk. |            |

| Pokój dzienny | Element               |        |            |
|---------------|-----------------------|--------|------------|
| Ściany        | Powierzchnia          | ok     | sl. uzytk. |
|               | Wł. Światła           | ok     |            |
|               | Kontakt               | ok     |            |
|               | Okna / karnisz        | rdzety |            |
|               | Kaloryfer             | ok     |            |
| Sufit         | Powierzchnia          | ok     |            |
|               | Oświetlenie           | ok     |            |
| Podłoga       | Powierzchnia / listwy | klepka | sl. uzytk. |

|             |                           |                                                                               |                                   |
|-------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Wypożenie   | wypożenie meblowe         | 1. stół<br>2. krzesła 4x<br>3. sofa<br>4. szafka RTV<br>5. obraz<br>6. Zegar. | sl. uzytk.                        |
|             |                           | AGD                                                                           |                                   |
|             |                           | Telewizor                                                                     | PANASONIC 45'                     |
|             |                           |                                                                               |                                   |
|             |                           |                                                                               |                                   |
| Balkon      | Powierzchnia, wyposażenie | brak                                                                          |                                   |
| Sypialnia I |                           | LEGGY                                                                         | prawy                             |
| Ściany      | Powierzchnia              | ok                                                                            | ok                                |
|             | Wł. Światła               | ok                                                                            | ok                                |
|             | Kontakt                   | ok                                                                            | ok                                |
|             | Okna / karnisz            | ok                                                                            | ok                                |
|             | Kaloryfer                 | ok                                                                            | brak                              |
| Sufit       | Powierzchnia              | ok                                                                            | ok                                |
|             | Oświetlenie               | ok                                                                            | ok                                |
| Podłoga     | Powierzchnia / listwy     | klepka                                                                        | klepka                            |
| Wypożenie   | wypożenie meblowe         | 1. łóżko rozkład.<br>2. biurko<br>3. sofa.                                    | 1. Łóżko<br>2. Szafka<br>3. Obraz |
|             |                           |                                                                               |                                   |

główny

1. kuchnia

# WYDANIE LOKALU



Warszawa 16/12/2023

## Protokół Zdawczo-Odbiorczy

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole.  
Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej mogą stanowić uzupełnienie protokołu.  
**Uwagi do protokołu:**

1. Czyszczenie

### Spis liczników (podane wartości z odczytu):

Prąd (Kov.) -  
Ogrzewanie (Kov. 2): 36,23 GJ  
Zimna woda (Kov. 2) - 52,6 m<sup>3</sup>  
Ciepła woda (Kov. 2) - 11,1 m<sup>3</sup>

### Spis lokalu:

Data: 16.12.2023  
Adres: Cichej Łąki 6/27 PASECZNO

| Przedpokój       | Opis wyposażenia | Opis   | Uwagi |
|------------------|------------------|--------|-------|
| Drzwi zewnętrzne | Klamka           | ok     |       |
|                  | Zamek 1          | ok     |       |
|                  | Zamek 2          | brak   |       |
|                  | Powierzchnia     | ok     |       |
|                  | Dzwonek          | ok     |       |
| Drzwi wewnętrzne | Powierzchnia     | ok     |       |
|                  | Klamka           | ok     |       |
| Ściany (ogólnie) | Powierzchnia     | ok     |       |
|                  | Dornofon         | ok     |       |
|                  | Wł. Światła      | ok     |       |
|                  | Kontakt          | ok     |       |
|                  | Obrazy / ozdoby  | lustro |       |
|                  |                  |        |       |

klawiatura  
plus

14

|                 |                       |             |  |
|-----------------|-----------------------|-------------|--|
| Sufit           | Powierzchnia          | ok          |  |
|                 | Oświetlenie           | ok          |  |
| Podłoga         | Powierzchnia / listwy | ptylki      |  |
| Wyposażenie     | Szafy                 | zabudowane  |  |
|                 | Szafka na obuwie      | ok          |  |
|                 |                       |             |  |
| Klucze i piloty | Drzwi wejściowe 1     | 1 szt.      |  |
|                 | Drzwi do garażu       | -           |  |
|                 | Klatka schodowa       | -           |  |
|                 | Furtka                | -           |  |
|                 | Skrzynka pocztowa     | -           |  |
|                 | Piwnica               | -           |  |
|                 | Kod do dornofonu      | A 6728      |  |
|                 | Pastyłka do śmieci    |             |  |
|                 | Pilot do wjazdu       |             |  |
|                 | Piloty w lokalu       | 2x (AC; TV) |  |

| Łazienka    | Element                                      |        |  |
|-------------|----------------------------------------------|--------|--|
| Drzwi       | Okładzina/szyby                              | ok     |  |
|             | Klamka                                       | ok     |  |
|             | Zamek 1                                      | ok     |  |
| Ściany      | Powierzchnia                                 | ptylki |  |
|             | Wł. Światła                                  | ok     |  |
|             | Kontakty                                     | ok     |  |
|             | Wyposażenie stałe                            | ok     |  |
|             | Oświetlenie boczne                           | ok     |  |
|             | Kaloryfer                                    | ok     |  |
| Sufit       | Powierzchnia                                 | ok     |  |
|             | Oświetlenie                                  | ok     |  |
| Podłoga     | Okładziny / listwy                           | ptylki |  |
| Wyposażenie | Ustępy                                       | ok     |  |
|             | Kabina prysznicowa i bateria / zasłona/szkło | kabina |  |
|             | Umywalka i bateria                           | ok     |  |
|             | Lustro                                       | ok     |  |
|             | Pralka                                       | ok     |  |
|             | Szafka podumywalkowa                         | ok     |  |

| Kuchnia   | Element                  |             |  |
|-----------|--------------------------|-------------|--|
| Ściany    | Powierzchnia             | plytki      |  |
|           | Wl. Światła/Kontakt      | ok          |  |
|           | Okno                     | brak        |  |
| Sufit     | Powierzchnia             | ok          |  |
|           | Oświetlenie              | ok          |  |
| Podłoga   | Powierzchnia / listwy    | plytki      |  |
| Wypożenie | Lodówka                  | ok          |  |
|           | Kuchinka                 | ok          |  |
|           | Piekarnik                | ok          |  |
|           | Zmywarka                 | ok          |  |
|           | Okap                     | ok          |  |
|           | Zlewozmywak i bateria    | ok          |  |
|           | Szafki stojące i wiszące | ok          |  |
|           | Inne wypożenie           | wyp. drobne |  |
|           | Błat kuchenny            | czysty      |  |
|           |                          |             |  |

| Pokój dzienny | Element               |                 |  |
|---------------|-----------------------|-----------------|--|
| Ściany        | Powierzchnia          | ok              |  |
|               | Wl. Światła           | ok              |  |
|               | Kontakt               | ok              |  |
|               | Okna / karnisz        | karnisz zastępy |  |
|               | Kaloryfer             | ok              |  |
| Sufit         | Powierzchnia          | ok              |  |
|               | Oświetlenie           | ok              |  |
| Podłoga       | Powierzchnia / listwy | panel           |  |

|             |                         |                                                                                                        |                           |
|-------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Wypożenie   | wypożenie meblowe       | 1. Stół + 4 krzesła<br>2. Sofa<br>3. fotel<br>4. lampy<br>5. talerz<br>6. Dywan<br>7. Szafki dwurzędne |                           |
|             |                         | AGD                                                                                                    | odkurzac, zelazko, czyszc |
|             |                         | Telewizor                                                                                              | LG 42"                    |
|             |                         |                                                                                                        |                           |
|             |                         |                                                                                                        |                           |
| Balkon      | Powierzchnia, wypożenie | czysty                                                                                                 |                           |
| Sypialnia I |                         |                                                                                                        |                           |
| Ściany      | Powierzchnia            | ok                                                                                                     |                           |
|             | Wl. Światła             | ok                                                                                                     |                           |
|             | Kontakt                 | ok                                                                                                     |                           |
|             | Okna / karnisz          | karnisz                                                                                                |                           |
|             | Kaloryfer               | ok                                                                                                     |                           |
| Sufit       | Powierzchnia            | ok                                                                                                     |                           |
|             | Oświetlenie             | ok                                                                                                     |                           |
| Podłoga     | Powierzchnia / listwy   | panel                                                                                                  |                           |
| Wypożenie   | wypożenie meblowe       | 1. Łóżko<br>2. Materac<br>3. biurko<br>4. krzesła<br>5. Stół zabudowany                                |                           |
|             |                         |                                                                                                        |                           |
|             |                         |                                                                                                        |                           |
|             |                         |                                                                                                        |                           |
|             |                         |                                                                                                        |                           |

plan

plan

plan