

Warszawa 25/10/2023

**Protokół Zdawczo-Odbiorczy**

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole.

Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej mogą stanowić uzupełnienie protokołu.

**Uwagi do protokołu:**

1. Kaucje wpłacone na konto do 27/10/2023

**Spis liczników** (podane wartości z odczytu):

Prąd (kw.) - 1190 kw.

Ogrzewanie (wzrostu) - 97,61 m<sup>3</sup>

Zimna woda (bez) - 79,91 m<sup>3</sup>

Ciepła woda (bez) - 79,91 m<sup>3</sup>

kw. GAR: 56,15 m<sup>2</sup>

Kuchnia: 19,13 m<sup>2</sup>  
Kuchnia: 9,6 m<sup>2</sup>

**Spis lokalu:**

|        |                  |
|--------|------------------|
| Data:  | 25/10/2023       |
| Adres: | B. PARASOL 5/227 |

| Przedpokój       | Opis wyposażenia | Opis        | Uwagi |
|------------------|------------------|-------------|-------|
| Drzwi zewnętrzne | Klamka           | ok          |       |
|                  | Zamek 1          | ok          |       |
|                  | Zamek 2          | brak klucza |       |
|                  | Powierzchnia     | ok          |       |
|                  | Dzwonek          | ok          |       |
| Drzwi wewnętrzne | Powierzchnia     | ok          |       |
|                  | Klamka           | ok          |       |
| Ściany (ogólnie) | Powierzchnia     | st. użytk.  |       |
|                  | Dorofon          | ok          |       |
|                  | Wł. Światła      | ok          |       |
|                  | Kontakt          | ok          |       |
|                  | Obrazy / ozdoby  | brak        |       |

|                 |                       |                        |  |
|-----------------|-----------------------|------------------------|--|
| Sufit           | Powierzchnia          | ok                     |  |
|                 | Oświetlenie           | ok                     |  |
| Podłoga         | Powierzchnia / listwy | prytki                 |  |
| Wyposażenie     | Szafy                 | brak                   |  |
|                 | Szafka na obuwie      | brak                   |  |
|                 |                       | wieszaki + szafka buty |  |
| Klucze i piloty | Drzwi wejściowe 1     | 1 szt.                 |  |
|                 | Drzwi do garażu       | -                      |  |
|                 | Klatka schodowa       | -                      |  |
|                 | Furtka                | -                      |  |
|                 | Skrzynka pocztowa     | 1 szt.                 |  |
|                 | Piwnica               | -                      |  |
|                 | Kod do domofonu       | 1 szt. pastylka        |  |
|                 | Pastylka do śmieci    | -                      |  |
|                 | Pilot do wjazdu       | -                      |  |
|                 | Piloty w lokalu       | -                      |  |

| Łazienka             | Element                                       |        |  |
|----------------------|-----------------------------------------------|--------|--|
| Drzwi                | Okladzina/szyby                               | ok     |  |
|                      | Klamka                                        | ok     |  |
|                      | Zamek 1                                       | ok     |  |
| Ściany               | Powierzchnia                                  | prytki |  |
|                      | Wł. Światła                                   | ok     |  |
|                      | Kontakty                                      | ok     |  |
|                      | Wyposażenie stałe                             | ok     |  |
|                      | Oświetlenie boczne                            | ok     |  |
| Sufit                | Kaloryfer                                     | ok     |  |
|                      | Powierzchnia                                  | ok     |  |
| Podłoga              | Oświetlenie                                   | ok     |  |
|                      | Okladziny / listwy                            | prytki |  |
| Wyposażenie          | Ustępi                                        | ok     |  |
|                      | Kabina prysznicowa i bateria / zasłonka/szkło | kabina |  |
|                      | Umywalka i bateria                            | ok     |  |
|                      | Lustro                                        | ok     |  |
|                      | Pralka                                        | ok     |  |
| Szafka podumywalkowa |                                               | ok     |  |
|                      |                                               | ok     |  |

| Kuchnia     | Element                  |            |  |
|-------------|--------------------------|------------|--|
| Ściany      | Powierzchnia             | plytki     |  |
|             | Wł. Światła/Kontakt      | ok         |  |
|             | Okno                     | brak       |  |
| Sufit       | Powierzchnia             | ok         |  |
|             | Oświetlenie              | ok         |  |
| Podłoga     | Powierzchnia / listwy    | panel      |  |
| Wyposażenie | Lodówka                  | ok         |  |
|             | Kuchenka                 | ok         |  |
|             | Piekarnik                | ok         |  |
|             | Zmywarka                 | brak       |  |
|             | Okap                     | ok         |  |
|             | Zlewozmywak i bateria    | ok         |  |
|             | Szafki stojące i wiszące | ok         |  |
|             | Inne wyposażenie         | el. drobne |  |
|             | Blat kuchenny            | czysty     |  |

| Pokój dzienny | Element               |                         |  |
|---------------|-----------------------|-------------------------|--|
| Ściany        | Powierzchnia          | st. użyte.              |  |
|               | Wł. Światła           | ok                      |  |
|               | Kontakt               | ok                      |  |
|               | Okna / karnisz        | przebrać nowe<br>bolety |  |
|               | Kaloryfer             | ok                      |  |
| Sufit         | Powierzchnia          | ok                      |  |
|               | Oświetlenie           | ok                      |  |
| Podłoga       | Powierzchnia / listwy | panel                   |  |

*ok*

*ok*

|             |                           |                                                           |  |
|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
| Wyposażenie | wyposażenie meblowe       | 1. Sofa rozkład.<br>2. Stół<br>3. 3x krzesła<br>4. Szafka |  |
|             |                           |                                                           |  |
|             |                           |                                                           |  |
|             |                           |                                                           |  |
|             |                           |                                                           |  |
|             | AGD                       | -                                                         |  |
|             | Telewizor                 | -                                                         |  |
|             |                           |                                                           |  |
|             |                           |                                                           |  |
| Balkon      | Powierzchnia, wyposażenie | bez uwagi                                                 |  |
| Sypialnia I |                           |                                                           |  |
| Ściany      | Powierzchnia              |                                                           |  |
|             | Wł. Światła               |                                                           |  |
|             | Kontakt                   |                                                           |  |
|             | Okna / karnisz            |                                                           |  |
|             | Kaloryfer                 |                                                           |  |
| Sufit       | Powierzchnia              |                                                           |  |
|             | Oświetlenie               |                                                           |  |
| Podłoga     | Powierzchnia / listwy     |                                                           |  |
|             |                           |                                                           |  |
|             |                           |                                                           |  |
|             |                           |                                                           |  |
| Wyposażenie | wyposażenie meblowe       |                                                           |  |