

Kalisz
Miejscowość

20.11.2023
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Michał Zięba** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **DBB523249** PESEL **91123012975** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Lirowa 24 lok. 16**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA1M/00536817/0** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **15.11.2023** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnym do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Michał Zięba

POŚWIADCZENIE WŁASNORĘCZNOŚCI PODPISU

REPERTORIUM A Nr 2946/2023

Dnia dwudziestego listopada roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (20.11.2023) ja, niżej podpisana, **DOMINIKA HAJDO – NOWAK – notariusz w Kaliszu**, w mojej Kancelarii Notarialnej w Kaliszu, przy ulicy Kazimierzowskiej numer 6/4, poświadczam, że **na niniejszym dokumencie PEŁNOMOCNICTWO**, z dnia 20 listopada 2023 roku, w mojej obecności podpis złożył:-----

MICHAŁ FRANCISZEK ZIĘBA, używający imienia „**MICHAŁ**”, syn Bogdana i Anny, numer ewidencyjny PESEL 91123012975, data urodzenia 30.12.1991, kraj urodzenia Polska, posiadający obywatelstwo polskie, legitymujący się dowodem osobistym numer DBB 523249, z terminem ważności do dnia 24.12.2029 roku, zamieszkały 62-800 Kalisz, ulica Zielona numer 1.-----

Tożsamość Stawającego stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer powołałam przy nazwisku a adres zamieszkania na podstawie jego oświadczenia.-----

Pobrano gotówką: -----

a. tytułem taksy notarialnej kwoty: **20,00** złotych, stosownie do § 13 pkt 1 lit. b Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.),-----

b. tytułem podatku VAT kwotę **4,60** złotych, według stawki 23% od kwoty **20,00** złotych, stosownie do przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).-----

ŁĄCZNIE POBRANO KWOTĘ: 24,60 złotych.-----

Słownie: dwadzieścia cztery złote sześćdziesiąt groszy.-----


NOTARIUSZ
Dominika Hajdo-Nowak
W KALISZU