

Miejscowość Wieluń

27/12/2024
Data

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany **Radosław Kobierski** legitymujący się dowodem osobistym o numerze CDC760631, PESEL 79041506413 (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Kasprzaka 31B lok 346**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem WA4M/0440538/1 (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **10.12.2024** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Radosław Kobierski

Kancelaria Notarialna
ul. Kilińskiego 11, 98-300 Wieluń
Iwona Karasiak – NOTARIUSZ
Tel. 43 843 57 60 lub 43 886 02 70
e-mail: iwonakarasiak@op.pl
NIP 832-000-19-91

Poświadczam, że w mojej Kancelarii Notarialnej w Wieluniu, przy ulicy Kilińskiego nr 11, w dniu dzisiejszym w mojej obecności złożył własnoręczny podpis na powyższym pełnomocnictwie: -----

Radosław Marek Kobierski, syn Marka i Jolanty, PESEL 79041506413, legitymujący się dowodem osobistym nr CDC 760631 ważnym do 23-08-2026 roku, zamieszkały 98-300 Wieluń, ul. Robotnicza 7, w województwie łódzkim, w gminie Wieluń. -----

Tożsamość stawającego, stosownie do treści art. 85 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, została stwierdzona na podstawie powołanego wyżej dokumentu tożsamości, zaś pozostałe dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z jego oświadczeniem. -----

Stawający oświadczył, że: -----
- nie zachodzą żadne okoliczności skutkujące utratą ważności powołanego wyżej dokumentu tożsamości, -----
- używa pierwszego imienia, -----
- nie dokonał, jak i również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 736), co wynika z okazanego wydruku z Rejestru Weryfikacji Zastrzeżeń Numerów PESEL prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną, z 2024-12-27 godz. 14:21, -----
- zapoznał się z Klauzulą Informacyjną tutejszej Kancelarii Notarialnej związaną z przetwarzaniem danych osobowych oraz, że rozumie na jakich zasadach przetwarzane są dane osobowe w Kancelarii, jakie ma związane z tym prawa oraz jakie obowiązki ciążyą na Notariuszu i pracownikach Kancelarii w wyżej wymienionym zakresie. -----

Pobrałam gotówką: -----
a) moje wynagrodzenie na podstawie § 13 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) w kwocie 20,00 zł,
b) podatek VAT ze stawką 23% na podstawie art. 5, 29a, 41 ust.1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 ze zm.) w kwocie 4,60 zł.
Pobrałam opłaty w łącznej kwocie 24,60 zł (dwadzieścia cztery złote i sześćdziesiąt groszy).
Wieluń, dwudziestego siódmego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (27-12-2024 r.)
NUMER REPERTORIUM A 3988/2024



NOTARIUSZ
Iwona Karasiak
IWONA KARASIAK