

Warszawa 20.12.2021

Protokół Zdawczo-Odbiorczy

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole.

Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej stanowią uzupełnienie protokołu.

Uwagi do protokołu:

1. *W drzwiach przedostawienie mieszkania przyjeżdżającym ławicę w wysokości 2050 cm i gotolice*
2.
3.

Właściciel

Spis liczników (podane wartości z odczytu):

Prąd (korytarz) - *5086,21* kW
 Gaz *korytarz* - *3,729* m³

Ogrzewanie (mierniki w lokalu)

Zimna woda (korytarz) - *352,07* m³

Ciepła woda (korytarz) - *21,16* m³

Spis lokalu:

Data:	20.12.2021
Adres:	Kartograficzna 86C lok. 24

Przedpokój	Opis wyposażenia	Opis	Uwagi
Drzwi zewnętrzne	Klamka	używana	
	Zamek 1	Sprawny	
	Zamek 2	Sprawny	
	Powierzchnia	Używane	Rysy zewnętrzne
	Dzwonek	Działa	
Drzwi wewnętrzne	Powierzchnia	Ślady wytarcia	
	Klamka	Używane	
Ściany (ogólnie)	Powierzchnia	Białe – lekkie ślady użytkowania	
	Domofon	Sprawny	
	Wł. Światła	Ok	
	Kontakt	Ok	

[Signature]

	Obrazy / ozdoby	brak	
Sufit	Powierzchnia	Biały	
	Oświetlenie	Ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	Płytki, brak pęknięć	
Wyposażenie	Szafy	Szafa wysoka z lustrem	
	Szafka na obuwie	brak	do przymocowania i poprawki
		1 deska do prasowania	
Klucze i piloty	Drzwi wejściowe 1	2x 2szt (góra dół)	
	Drzwi do garażu	Brak	
	Klatka schodowa	2x	
	Furtka	brak	
	Skrzynka pocztowa	2x	
	Piwnica	-	
	Kod do domofonu Pastylka do śmieci	kod do domofonu 24 kluczyk 7787 kod do bramki 224 kluczyk 7787	
	Pilot do wjazdu	1 szt	Msc post 713
	Piloty w lokalu	-	

Łazienka	Element		Uwagi
Drzwi	Okładzina/szyby	Ok	
	Klamka	Ok	Do poprawki
	Zamek 1	Działa	
Ściany	Powierzchnia	płytki	
	Wł. Światła	Ok	
	Kontakty	Ok	
	Wyposażenie stałe	Dodatki, stylowe lustro	
	Oświetlenie boczne	Działa	
	Kaloryfer	Ok	
Sufit	Powierzchnia	Biały	
	Oświetlenie	Ok	
Podłoga	Okładziny / listwy	Płytki	
Wyposażenie	Ustęp	Ok	

Kabina prysznicowa i bateria / zasłona/szkło	Wanna	
Umywalka i bateria	Ok	
Lustro	Ok	
Pralka	Beko 3,5kg	
Szafka podumywalkowa	Ok	

Kuchnia	Element		Ustalenia
Ściany	Powierzchnia	Biała/kafelki	
	Wł. Światła/Kontakt	Ok	
	Okno	Brak	
Sufit	Powierzchnia	Biały	
	Oświetlenie	Ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	Panele	
Wypozażenie	Lodówka	Beko	
	Kuchenka	gazowa	
	Piekarnik	Ikea	
	Zmywarka	Brak	
	Okap	brak	
	Zlewozmywak i bateria	Ok	
	Szafki stojące i wiszące	Ikea – jak nowe	
	Inne wyposażenie	Stół, 2 krzesła	
	Błat kuchenny	Ślady użytkowania	

Pokój dzienny	Element	Opis	Ustalenia
Ściany	Powierzchnia	Białe	
	Wł. Światła	Ok	
	Kontakt	Ok	
	Okna / karnisz	Ok, rolety 2kierunkowe	
	Kaloryfer	Ok	
Sufit	Powierzchnia	Ok	
	Oświetlenie	Ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	Panele (min 4)	
Wypozażenie	wypozażenie meblowe	Sofa 2os, szafki stojące, dywanik, stolik TV 2x	
	AGD	Brak	
	Telewizor	Brak – do uzupełnienia	

Balkon	Powierzchnia, wyposażenie	Do remontu fugi i płytki	
Sypialnia I			
Ściany	Powierzchnia	Ślady użytkowania	
	Wł. Światła	Ok	
	Kontakt	Ok	
	Okna / karnisz	Karnisz i zasłony	
	Kaloryfer	Ok	
Sufit	Powierzchnia	Biały, ok	
	Oświetlenie	Ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	panele	
Wyposażenie	wyposażenie meblowe	Szafa PAX; łóżko 140cm; materac; szafeczka nocna; dywanik; lampa nocna; stolik IKEA Szafki nocne x2 Łóżko 160cm Dywaniki x2 Lampka nocna x2	

Kurmak Oleh

Właściciel/Najemca

Home Management