

Warszawa 28.07.2022

**Protokół Zdawczo-Odbiorczy**

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole.  
Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej mogą stanowić uzupełnienie protokołu.  
**Uwagi do protokołu:**

Przyjętem część kługi w kwocie 400 zł. Reszta 2600 zł płatne do 29.07.2022. *Green*

**Spis liczników** (podane wartości z odczytu):

Prąd (kor.) - 6450 kw.

GAZ: 10.36 m<sup>3</sup>

Ogrzewanie (.....): w czynniki

Zimna woda (GAZ) - 146 m<sup>3</sup>

Ciepła woda (GAZ) - 77 m<sup>3</sup>

**Spis lokalu:**

Data: 28.07.2022  
Adres: JASINSKIEGO 2/17

| Przedpokój       | Opis wyposażenia | Opis | Uwagi |
|------------------|------------------|------|-------|
| Drzwi zewnętrzne | Klamka           | ok   |       |
|                  | Zamek 1          | ok   |       |
|                  | Zamek 2          | ok   |       |
|                  | Powierzchnia     | ok   |       |
|                  | Dzwonek          | ok   |       |
| Drzwi wewnętrzne | Powierzchnia     | ok   |       |
|                  | Klamka           | ok   |       |
| Ściany (ogólnie) | Powierzchnia     | ok   |       |
|                  | Domofoon         | ok   |       |
|                  | Wł. Światła      | ok   |       |
|                  | Kontakt          | ok   |       |
|                  | Obrazy / ozdoby  | brak |       |
|                  |                  |      |       |

*Green*

|                 |                       |            |          |
|-----------------|-----------------------|------------|----------|
| Sufit           | Powierzchnia          | ok         |          |
|                 | Oświetlenie           | ok         |          |
| Podłoga         | Powierzchnia / listwy | parkiet    |          |
| Wyposażenie     | Szafy                 | zabudowane |          |
|                 | Szafka na obuwie      | ok         |          |
|                 |                       |            |          |
| Klucze i piloty | Drzwi wejściowe 1     | 15A.       | do uzup. |
|                 | Drzwi do garażu       | -          |          |
|                 | Klatka schodowa       | 15A.       | do uzup. |
|                 | Furtka                | -          |          |
|                 | Skrzynka pocztowa     | do uzup.   | x        |
|                 | Piwnica               | -          |          |
|                 | Kod do domofonu       | -          |          |
|                 | Pastylka do śmieci    | -          |          |
|                 | Pilot do wjazdu       | -          |          |
|                 | Piloty w lokalu       | TVX1       |          |

| Łazienka    | Element                                       |            |  |
|-------------|-----------------------------------------------|------------|--|
| Drzwi       | Okladzina/szyby                               | ok         |  |
|             | Klamka                                        | ok         |  |
|             | Zamek 1                                       | brak       |  |
| Ściany      | Powierzchnia                                  | ok         |  |
|             | Wł. Światła                                   | ok         |  |
|             | Kontakty                                      | ok         |  |
|             | Wyposażenie stałe                             | zabudowane |  |
|             | Oświetlenie boczne                            | ok         |  |
|             | Kaloryfer                                     | ok         |  |
| Sufit       | Powierzchnia                                  | ok         |  |
|             | Oświetlenie                                   | ok         |  |
| Podłoga     | Okladziny / listwy                            | parkiet    |  |
| Wyposażenie | Ustę                                          | ok         |  |
|             | Kabina prysznicowa i bateria / zasłonka/szkło | ok         |  |
|             | Umywalka i bateria                            | ok         |  |
|             | Lustro                                        | ok         |  |
|             | Pralka                                        | ok         |  |
|             | Szafka podumywalkowa                          | brak       |  |

| Kuchnia     | Element                  |                                                                                   |  |
|-------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Ściany      | Powierzchnia             | ok                                                                                |  |
|             | Wł. Światła/Kontakt      | ok                                                                                |  |
|             | Okno                     | ok                                                                                |  |
| Sufit       | Powierzchnia             | ok                                                                                |  |
|             | Oświetlenie              | ok                                                                                |  |
| Podłoga     | Powierzchnia / listwy    | plytki                                                                            |  |
| Wypozażenie | Lodówka                  | ok                                                                                |  |
|             | Kuchenka                 | ok                                                                                |  |
|             | Piekarnik                | ok                                                                                |  |
|             | Zmywarka                 | brak                                                                              |  |
|             | Okap                     | brak ok                                                                           |  |
|             | Zlewozmywak i bateria    | ok                                                                                |  |
|             | Szafki stojące i wiszące | ok                                                                                |  |
|             | Inne wyposażenie         | 1. toster<br>2. Mikrowłodo<br>3. Czajnik<br>4. Garnek szklane<br>szklanki talerze |  |
|             | Blat kuchenny            | st. uzytk.                                                                        |  |

| Pokój dzienny | Element               |             |  |
|---------------|-----------------------|-------------|--|
| Ściany        | Powierzchnia          | ok          |  |
|               | Wł. Światła           | ok          |  |
|               | Kontakt               | ok          |  |
|               | Okna / karnisz        | ok<br>drzwi |  |
|               | Kaloryfer             | ok          |  |
| Sufit         | Powierzchnia          | ok          |  |
|               | Oświetlenie           | ok          |  |
| Podłoga       | Powierzchnia / listwy | ok          |  |

Sob  
Jullini

|             |                           |                                                                                                                                                    |  |
|-------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Wypozażenie | wypozażenie meblowe       | 1. Sofa<br>2. Stół<br>3. 5x krzesło<br>4. 2x fotel<br>5. Stolik RTV<br>6. Szafka ze szuflami<br>7. Szafka RTV<br>8. Lampka<br>9. Dzwonek + stojaki |  |
|             | AGD                       |                                                                                                                                                    |  |
|             | Telewizor                 | TDL 32'                                                                                                                                            |  |
|             |                           |                                                                                                                                                    |  |
|             |                           |                                                                                                                                                    |  |
| Balkon      | Powierzchnia, wyposażenie | BRUK                                                                                                                                               |  |
| Sypialnia I |                           |                                                                                                                                                    |  |
| Ściany      | Powierzchnia              | ok                                                                                                                                                 |  |
|             | Wł. Światła               | ok                                                                                                                                                 |  |
|             | Kontakt                   | ok                                                                                                                                                 |  |
|             | Okna / karnisz            | ok zastawy                                                                                                                                         |  |
|             | Kaloryfer                 | ok                                                                                                                                                 |  |
| Sufit       | Powierzchnia              | ok                                                                                                                                                 |  |
|             | Oświetlenie               | ok                                                                                                                                                 |  |
| Podłoga     | Powierzchnia / listwy     | ok                                                                                                                                                 |  |
| Wypozażenie | wypozażenie meblowe       | 1. łóżko 160cm<br>2. Szafka PAX x 2<br>3. Stojaki niszki<br>4. Biurko<br>5. 2x krzesło<br>6. Lampka                                                |  |