

Warszawa 05.03.2025

**Protokół Zdawczo-Odbiorczy**

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole.

Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej mogą stanowić uzupełnienie protokołu.

**Uwagi do protokołu:**

………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Spis liczników** (podane wartości z odczytu):

Prąd (……………………….) – ………………………………..

Ogrzewanie (………………………..): ………………………………

Zimna woda (…………………………..) – ………………..

Ciepła woda (…………………………..) – …………………

**Spis lokalu:**

|  |  |
| --- | --- |
| Data: | **05.03.2025** |
| Adres: | **Zwycięzców 45/3B** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Przedpokój** | Opis wyposażenia | Opis | Uwagi |
|
| Drzwi zewnętrzne | Klamka | Ok |  |
| Zamek 1 | Ok |  |
| Zamek 2 | Ok |  |
| Powierzchnia | Ok |  |
| Dzwonek | Nie działa |  |
| Drzwi wewnętrzne | Powierzchnia | Ok |  |
|  | Klamka | Ok |  |
| Ściany (ogólnie) | Powierzchnia | Ok |  |
| Domofon | Nie działa |  |
| Wł. Światła | Ok |  |
| Kontakt | Ok |  |
| Obrazy / ozdoby | Ok |  |
| Sufit | Powierzchnia | Ok |  |
| Oświetlenie | ok |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy | Panele |  |
| Wyposażenie | Szafy | Duża IKEA | Rysy |
| Szafka na obuwie | brak |  |
|  |  |  |
| Klucze i piloty | Drzwi wejściowe | 2x + 4x |  |
|  | Drzwi do garażu | - |  |
|  | Klatka schodowa | 2x |  |
|  | Furtka | - |  |
|  | Skrzynka pocztowa |  |  |
|  | Piwnica | - |  |
|  | Kod do domofonu  Pastylka do śmieci | 1x |  |
|  | Pilot do wjazdu | - |  |
|  | Piloty w lokalu | - |  |
|  |  |  |  |
| **Łazienka** | Element |  |  |
|  |
| Drzwi | Okładzina/szyby |  | śl. Użytk |
| Klamka | ok |  |
| Zamek 1 | ok |  |
| Ściany | Powierzchnia | Płytki |  |
| Wł. Światła | ok |  |
| Kontakty | ok |  |
| Wyposażenie stałe | ok |  |
| Oświetlenie boczne | ok |  |
| Kaloryfer | ok |  |
| Sufit | Powierzchnia | ok |  |
| Oświetlenie | ok |  |
| Podłoga | Okładziny / listwy | płytki |  |
| Wyposażenie | Ustęp | ok |  |
| Kabina prysznicowa i bateria / zasłonka/szkło | kabina |  |
| Umywalka i bateria | ok | pięknięcie |
| Lustro | ok |  |
| Pralka | ok |  |
| Szafka podumywalkowa | brak |  |
|  |  |  |  |
| **Kuchnia** | Element |  |  |
|
| Ściany | Powierzchnia | Płytki |  |
| Wł. Światła/Kontakt | ok |  |
| Okno | brak |  |
| Sufit | Powierzchnia | ok |  |
| Oświetlenie | ok |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy | płytki |  |
| Wyposażenie | Lodówka | ok | Brak 1 półki |
| Kuchenka | ok |  |
| Piekarnik | ok |  |
| Zmywarka | ok |  |
| Okap |  |  |
| Zlewozmywak i bateria | ok |  |
| Szafki stojące i wiszące | ok |  |
| Inne wyposażenie |  |  |
| Blat kuchenny | ok | śl.użytk |
|  |  |  |  |
| **Pokój dzienny** | Element |  |  |
| Ściany | Powierzchnia | ok |  |
|  | Wł. Światła | ok |  |
|  | Kontakt | ok |  |
|  | Okna / karnisz | karnisz |  |
|  | Kaloryfer | ok |  |
| Sufit | Powierzchnia | ok |  |
|  | Oświetlenie | ok |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy | panele |  |
| Wyposażenie | wyposażenie meblowe | 1. Kanapa 2. Stół 3. 4x krzesłą 4. 2x obrazy 5. regał |  |
|  | AGD | Brak |  |
|  | Telewizor | brak |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Balkon | Powierzchnia, wyposażenie | brak |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sypialnia 1** |  |  |  |
| Ściany | Powierzchnia | ok |  |
|  | Wł. Światła | ok |  |
|  | Kontakt | ok |  |
|  | Okna / karnisz | karnisz |  |
|  | Kaloryfer | ok |  |
| Sufit | Powierzchnia | ok |  |
|  | Oświetlenie | ok |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy | dywan |  |
| Wyposażenie | wyposażenie meblowe | Łóżko  Nowy materac |  |