

Warszawa 25.02.2023r

Protokół Zdawczo-Odbiorczy

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole. Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej stanowią uzupełnienie protokołu.

Uwagi do protokołu:

- Kaucja wpłacone przelewem na konto z dnia przekazania mieszkania
- Rabat na złoczenie z tytułu spłaty 200 zł

Spis liczników (podane wartości z odczytu):

Prąd (hall) - 7106, kW

Ogrzewanie (----) 50.382

Zimna woda (łazienka) - 57.273, m3

Ciepła woda (łazienka) - 38.534, m3

Gaz 352, 981

Spis lokalu:

Data:	25.02.2023
Adres:	KORKOWA 39 lok 207

Przedpokój	Opis wyposażenia	Opis	Uwagi
Drzwi zewnętrzne	Klamka	OK	
	Zamek 1	OK	
	Zamek 2	OK	
	Powierzchnia	OK	
	Dzwonek	OK	
Drzwi wewnętrzne	Powierzchnia	OK	
	Klamka	OK	
Ściany (ogólnie)	Powierzchnia	ślady użytkowania, do pomalowania	
	Domofon	OK	
	Wł. Światła	OK	
	Kontakt	OK	
	Obrazy / ozdoby	BRAK	
Sufit	Powierzchnia	OK	
	Oświetlenie	OK	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	ślady użytkowania	
Wyposażenie	Szafy	brak, wiszą na klinki, odlewnice	
	Szafka na obuwie	pułka + szafka brzo	

Klucze i piloty	Drzwi wejściowe 1	klawi 3 szt. wk	do uzupełnienia 2 szt.
	Drzwi do garażu	-	
	Klatka schodowa	1	
	Furtka	-	
	Skrzynka pocztowa	1x + 1 szachet	
	Piwnica		do uzupełnienia
	Kod do domofonu	207 # 7224	
	Pastylka do śmieci	2x	
Pilot do wjazdu			
Piloty w lokalu			

Łazienka	Element	głównie	WC
Drzwi	Okladzina/szyby	OK	OK
	Klamka	OK	OK
	Zamek 1	OK	OK
Ściany	Powierzchnia	OK	OK
	Wł. Światła	OK	OK
	Kontakty	OK, do użycia	OK
	Wyposażenie stałe	Stupek	-
	Oświetlenie boczne	OK	-
	Kaloryfer	OK	-
Sufit	Powierzchnia	OK	OK
	Oświetlenie	OK	OK
Podłoga	Okladziny / listwy	plytki	plytki
Wyposażenie	Ustę	OK	OK
	Kabina prysznicowa i bateria / zasłona/szko	OK	-
	Umywalka i bateria	umywalka pełnopięt	OK
	Lustro	OK	
	Pralka	do czyszczenia	-
	Szafka podumywalkowa	brak	OK

Kuchnia	Element		
Ściany	Powierzchnia	OK, ślady użytkowania	
	Wł. Światła/Kontakt	OK	
	Okno	OK	
Sufit	Powierzchnia	OK	
	Oświetlenie	OK	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	plytki	
Wyposażenie	Lodówka	OK, do czyszczenia	
	Kuchenka	OK	

Piekarnik	OK	
Zmywarka	brak	
Okap	OK	
Zlewozmywak i bateria	OK, ślady użytkowania	
Szafki stojące i wiszące	ślady użytkowania, OK	
Inne wyposażenie	stół, 2 krzesła,	
Blat kuchenny	OK	

Udzielono rabatu na kwotę 200zł z pełnego czynszu najmu na poczet sprzętów meblowych

Elr

Pokój dzienny	Element		
Ściany	Powierzchnia	OK, ślady użytkowania	
	Wł. Światła	OK	
	Kontakt	OK	
	Okna / karnisz	OK	
	Kaloryfer	OK	
Sufit	Powierzchnia	OK	
	Oświetlenie	OK	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	panele	
Wyposażenie	wyposażenie meblowe	szafa - do uzupełnienia okrętkami sofa rozkładana, 2 fotele, stół kawowy, bielona komoda lampa stojąca 2 obrazy	
	AGD	—	
	Telewizor	—	
Balkon	Powierzchnia, wyposażenie	OK	
Sypialnia I		LENA	PRANA
Ściany	Powierzchnia	OK	OK
	Wł. Światła	OK	OK
	Kontakt	OK	OK
	Okna / karnisz	OK	OK, balkonowa i okna do naprawy
	Kaloryfer	OK	OK
Sufit	Powierzchnia	OK	OK
	Oświetlenie	OK	OK
Podłoga	Powierzchnia / listwy	panele	panele
Wyposażenie	wyposażenie meblowe	szafa bielona, biurko, fotel biurowy, łóżko, stolik nocny, maty, nocny	łóżko wypoczynkowe, szafa, biurko, fotel biurowy, 2x szafki nocne, obraz

Elr Kulec

Właściciel/Najemca

Radwan

Home Management

gh