

Warszawa

12 czerwca 2018
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany Paweł Adamowski legitymujący się dowodem osobistym nr ASV 783630, (dalej „Mocodawca”), będący właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. Strumykowa 4 lok. 7, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA3M/00473860/0** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu 11.06.2018 roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawców umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawców oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawców umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawców umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawców od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawców;
7. składania w imieniu Mocodawców wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawców i Pełnomocnika w dowolnym momencie.





ul. Modlińska 61
03-199 Warszawa
tel. 22-431-28-28
tel./fax. 22-431-29-29
e-mail: kancelaria@notariusz-stefanska.pl

REPERTORIUM A numer 41095/2018

Ja, Marta Malinowska, Zastępca Notarialny, zastępca Agnieszki Stefańskiej, Notariusza w Warszawie, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Warszawie, przy ulicy Modlińskiej 61, dnia dwunastego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (12-06-2018), w tej Kancelarii, poświadczam, że podpis na załączonym dokumencie, złożył własnoręcznie w mojej obecności:-----

Pan **Paweł Maciej Adamowski**, syn Ireneusza i Grażyny, zamieszkały w Wielkiej Brytanii, przy ulicy DENBIGH ROAD 35, MANCHESTER, M347HS DENTON, legitymujący się dowodem osobistym numer ASV 783630, wydanym z terminem ważności do dnia 23 czerwca 2020 roku, PESEL 75111300132.-----

Tożsamość Stawającego stwierdziłam na podstawie powołanego wyżej i okazanego dokumentu, a miejsce zamieszkania według oświadczenia Stawającego.-----

Niniejsze poświadczenie obejmuje jedynie poświadczenie własnoręczności podpisu, nie dotyczy zaś treści tego dokumentu.-----

Wysokość opłat wynosi: -----

- taksa notarialna na podstawie § 13 1) b) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 272) w kwocie:-----20,00 zł

- podatek VAT w wysokości 23% od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 w związku z art. 146a [dodanym ustawą z dnia 26 listopada 2010 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej (Dz. U. Nr 238, poz. 1578)] ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) w kwocie:-----4,60 zł

Warszawa dnia 12 czerwca 2018 roku



MARTA MALINOWSKA
Marta Malinowska
ZASTĘPCA NOTARIALNY