

Warszawa 10.02.2023

**Protokół Zdawczo-Odbiorczy**

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole. Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej stanowią uzupełnienie protokołu.

**Uwagi do protokołu:**

- Otrzymałam gotówkę tytułem loangji kwotę 3200,-
- ..... oraz tytułem czynszu najmu za miesiąc luty 3200,-

**Spis liczników** (podane wartości z odczytu):

Prąd (hall) - 552,19 kW

Ogrzewanie (----)

Zimna woda (łazienka) - 57,48 m3

Ciepła woda (łazienka) - 56,21 m3

Gaz 38,637

**Spis lokalu:**

|        |                    |
|--------|--------------------|
| Data:  | 10.02.2023         |
| Adres: | BATOREGO 33 LOK 13 |

| Przedpokój       | Opis wyposażenia      | Opis | Uwagi |
|------------------|-----------------------|------|-------|
| Drzwi zewnętrzne | Klamka                | OK   |       |
|                  | Zamek 1               | OK   |       |
|                  | Zamek 2               | OK   |       |
|                  | Powierzchnia          | OK   |       |
|                  | Dzwonek               | OK   |       |
| Drzwi wewnętrzne | Powierzchnia          | OK   |       |
|                  | Klamka                | OK   |       |
| Ściany (ogólnie) | Powierzchnia          | OK   |       |
|                  | Domofon               | OK   |       |
|                  | Wł. Światła           | OK   |       |
|                  | Kontakt               | OK   |       |
|                  | Obrazy / ozdoby       | BRAK |       |
| Sufit            | Powierzchnia          | OK   |       |
|                  | Oświetlenie           | OK   |       |
| Podłoga          | Powierzchnia / listwy | OK   |       |
| Wyposażenie      | Szafy                 | BRAK |       |
|                  | Szafka na obuwie      | BRAK |       |

|                 |                   |           |  |
|-----------------|-------------------|-----------|--|
| Klucze i piloty | Drzwi wejściowe 1 | 1x        |  |
|                 | Drzwi do garażu   | —         |  |
|                 | Klatka schodowa   | 1x        |  |
|                 | Furtka            | —         |  |
|                 | Skrzynka pocztowa | 1szt      |  |
|                 | Piwnica           | —         |  |
|                 | Kod do domofonu   | 43 # 5572 |  |
|                 | Pastyka do śmieci | —         |  |
|                 | Pilot do wjazdu   | —         |  |
|                 | Piloty w lokalu   | —         |  |

| Łazienka    | Element                                     |             |  |
|-------------|---------------------------------------------|-------------|--|
| Drzwi       | Okladzina/szyby                             | OK          |  |
|             | Klamka                                      | OK          |  |
|             | Zamek 1                                     | OK          |  |
| Ściany      | Powierzchnia                                | OK          |  |
|             | Wł. Światła                                 | OK          |  |
|             | Kontakty                                    | OK          |  |
|             | Wyposażenie stałe                           | OK          |  |
|             | Oświetlenie boczne                          | OK          |  |
|             | Kaloryfer                                   | OK          |  |
| Sufit       | Powierzchnia                                | OK biały    |  |
|             | Oświetlenie                                 | OK          |  |
| Podłoga     | Okladziny / listwy                          | plytki      |  |
| Wyposażenie | Ustę                                        | spisany     |  |
|             | Kabina prysznicowa i bateria / zasłona/szko | prysznic OK |  |
|             | Umywalka i bateria                          | OK          |  |
|             | Lustro                                      | OK          |  |
|             | Pralka                                      | OK          |  |
|             | Szafka podumywalkowa                        | OK          |  |

| Kuchnia     | Element               |         |  |
|-------------|-----------------------|---------|--|
| Ściany      | Powierzchnia          | OK      |  |
|             | Wł. Światła/Kontakt   | OK      |  |
|             | Okno                  | OK      |  |
| Sufit       | Powierzchnia          | OK      |  |
|             | Oświetlenie           | OK      |  |
| Podłoga     | Powierzchnia / listwy | parkiet |  |
| Wyposażenie | Łódówka               | OK      |  |
|             | Kuchinka              | OK      |  |

|  |                          |                                                                   |  |
|--|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|
|  | Piekarnik                | OK                                                                |  |
|  | Zmywarka                 | OK                                                                |  |
|  | Okap                     | OK                                                                |  |
|  | Zlewozmywak i bateria    | OK                                                                |  |
|  | Szafki stojące i wiszące | zabudowe                                                          |  |
|  | Inne wyposażenie         | czajnik elektryczny, deska, składak<br>zestaw noży, sitko, garnki |  |
|  | Blat kuchenny            | OK                                                                |  |

DO WYMIANY LAMPA NAD STOLEM SUFITOWA

| Pokój dzienny | Element                   |                                                                                                         |                    |
|---------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Ściany        | Powierzchnia              | OK                                                                                                      |                    |
|               | Wł. Światła               | OK                                                                                                      |                    |
|               | Kontakt                   | OK                                                                                                      |                    |
|               | Okna / karnisz            | OK                                                                                                      |                    |
|               | Kaloryfer                 | OK                                                                                                      |                    |
| Sufit         | Powierzchnia              | OK                                                                                                      |                    |
|               | Oświetlenie               | OK                                                                                                      |                    |
| Podłoga       | Powierzchnia / listwy     | parkiet                                                                                                 |                    |
| Wyposażenie   | wyposażenie meblowe       | stół, 2 krzesła,<br>dwuczęściowy stolik<br>kanowy, lampy,<br>fotel zielony,<br>sofa rozkładana<br>szafa | ostatnie<br>blatku |
|               | AGD                       | —                                                                                                       |                    |
|               | Telewizor                 | —                                                                                                       |                    |
| Balkon        | Powierzchnia, wyposażenie | OK                                                                                                      |                    |
| Sypialnia I   |                           |                                                                                                         |                    |
| Ściany        | Powierzchnia              |                                                                                                         |                    |
|               | Wł. Światła               |                                                                                                         |                    |
|               | Kontakt                   |                                                                                                         |                    |
|               | Okna / karnisz            |                                                                                                         |                    |
|               | Kaloryfer                 |                                                                                                         |                    |
| Sufit         | Powierzchnia              |                                                                                                         |                    |
|               | Oświetlenie               |                                                                                                         |                    |
| Podłoga       | Powierzchnia / listwy     |                                                                                                         |                    |
| Wyposażenie   | wyposażenie meblowe       |                                                                                                         |                    |

*Polak*  
Właściciel/Najemca

*Łaskowski*  
Home Management