

Warszawa 17.01.2025

**Protokół Zdawczo-Odbiorczy**

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole.

Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej mogą stanowić uzupełnienie protokołu.

**Uwagi do protokołu:**

………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Spis liczników** (podane wartości z odczytu):

Prąd (korytarz. Licznik na dole) – ………………………………..

Ogrzewanie (………………………..): w czynszu

Zimna woda (łazienka.) – ………………..

Ciepła woda (łazienka .) – …………………

Gaz (…………………………..) – …………………

**Spis lokalu:**

|  |  |
| --- | --- |
| Data: | **17.01.2025** |
| Adres: | **Lewartowskiego 12/37** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Przedpokój** | Opis wyposażenia | Opis | Uwagi |
|
| Drzwi zewnętrzne | Klamka | Ok |  |
| Zamek 1 | Ok |  |
| Zamek 2 | Ok |  |
| Powierzchnia | Ok |  |
| Dzwonek | Ok |  |
| Drzwi wewnętrzne | Powierzchnia | Ok |  |
|  | Klamka | Ok |  |
| Ściany (ogólnie) | Powierzchnia | Ok | Śl.użytk |
| Domofon | Ok |  |
| Wł. Światła | Ok |  |
| Kontakt | Ok |  |
| Obrazy / ozdoby | Lustro |  |
| Sufit | Powierzchnia | ok |  |
| Oświetlenie | ok |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy | Parkiet |  |
| Wyposażenie | Szafy | W zabudowie |  |
| Szafka na obuwie | brak |  |
|  |  |  |
| Klucze i piloty | Drzwi wejściowe |  |  |
|  | Drzwi do garażu |  |  |
|  | Klatka schodowa |  |  |
|  | Furtka |  |  |
|  | Skrzynka pocztowa |  |  |
|  | Piwnica | - |  |
|  | Kod do domofonu  Pastylka do śmieci | 37#1237  1x śmietnik |  |
|  | Pilot do wjazdu | - |  |
|  | Piloty w lokalu | - |  |
|  |  |  |  |
| **Łazienka** | Element |  |  |
|  |
| Drzwi | Okładzina/szyby | rysy |  |
| Klamka | Ok |  |
| Zamek 1 | Ok |  |
| Ściany | Powierzchnia | Płytki | Śl.użytk |
| Wł. Światła | Ok |  |
| Kontakty | Ok |  |
| Wyposażenie stałe | Ok |  |
| Oświetlenie boczne | Ok |  |
| Kaloryfer | Ok |  |
| Sufit | Powierzchnia | Ok |  |
| Oświetlenie | Ok |  |
| Podłoga | Okładziny / listwy | Ok |  |
| Wyposażenie | Ustęp | Ok |  |
| Kabina prysznicowa i bateria / zasłonka/szkło | wanna |  |
| Umywalka i bateria | Ok |  |
| Lustro | Ok |  |
| Pralka | Ok |  |
| Szafka podumywalkowa | Brak |  |
|  |  |  |  |
| **Kuchnia** | Element |  |  |
|
| Ściany | Powierzchnia | płytki |  |
| Wł. Światła/Kontakt | ok | Do naprawy |
| Okno | karnisz |  |
| Sufit | Powierzchnia | Ok |  |
| Oświetlenie | Ok |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy | Ok |  |
| Wyposażenie | Lodówka | Ok |  |
| Kuchenka | Ok |  |
| Piekarnik | Ok |  |
| Zmywarka | Brak |  |
| Okap | brak |  |
| Zlewozmywak i bateria | Ok |  |
| Szafki stojące i wiszące | ok | Śl.użytk |
| Inne wyposażenie |  |  |
| Blat kuchenny | ok |  |
|  |  |  |  |
| **Pokój dzienny** | Element |  |  |
| Ściany | Powierzchnia | Ok |  |
|  | Wł. Światła | Ok |  |
|  | Kontakt | Ok |  |
|  | Okna / karnisz | karnisz |  |
|  | Kaloryfer | Ok |  |
| Sufit | Powierzchnia | Ok |  |
|  | Oświetlenie | Ok |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy | parkiet |  |
| Wyposażenie | wyposażenie meblowe | 1. Narożnik 2. Stolik kawowy 3. Stól 4. 4x krzesła 5. Lampa stojąca(śl.użytk) 6. Szafa 7. Komoda |  |
|  | AGD | - |  |
|  | Telewizor | - |  |
| Balkon | Powierzchnia, wyposażenie | ok |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sypialnia 1** |  |  |  |
| Ściany | Powierzchnia | ok |  |
|  | Wł. Światła | ok |  |
|  | Kontakt | ok |  |
|  | Okna / karnisz | karnisz |  |
|  | Kaloryfer | ok |  |
| Sufit | Powierzchnia | ok |  |
|  | Oświetlenie | ok |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy | parkiet |  |
| Wyposażenie | wyposażenie meblowe | 1. Sofa rozkładana 2. Komoda 3. Szafa 4. Stolik nocny 5. Lampka nocna 6. Drobina |  |