

Warszawa 28/4/2023

Protokół Zdawczo-Odbiorczy

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole.
Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej mogą stanowić uzupełnienie protokołu.
Uwagi do protokołu:

1. Kaucja problematyczna na konto w dn. 28/4/23
2. 15-20.05 inspekcja lokalu

Spis liczników (podane wartości z odczytu):

Prąd (.....) - 325.8 Kw.

GAZ: 1782.8 m³

Ogrzewanie (.....):

Zimna woda (.....) - 15.16 m³

Ciepła woda (.....) -

Spis lokalu:

Data:	28/4/2023
Adres:	Romualdowska 22; W-WA

Przedpokój	Opis wyposażenia	Opis	Uwagi
Drzwi zewnętrzne	Klamka	ok	st. używana
	Zamek 1	ok	
	Zamek 2	ok	
	Powierzchnia	użytk.	
	Dzwonek	ok	
Drzwi wewnętrzne	Powierzchnia	ok	
	Klamka	ok	
Ściany (ogólnie)	Powierzchnia	czyste	
	Domofon	bialy	
	Wł. Światła	ok	
	Kontakt	ok	
	Obrazy / ozdoby	bialy	

Sufit	Powierzchnia	ok	
	Oświetlenie	ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	pyłki	
Wyposażenie	Szafy	zabudowane	
	Szafka na obuwie	ok	
Klucze i piloty	Drzwi wejściowe 1	2x 2 szt.	
	Drzwi do garażu		
	Klatka schodowa		
	Furtka	2x 1 szt.	
	Skrzynka pocztowa		
	Piwnica	-	
	Kod do domofonu	2x karta wjazdowa	
	Pastylka do śmieci	1 szt.	
	Pilot do wjazdu	2 szt.	

Łazienka	Element	Dot	Gość
Drzwi	Okladzina/szyby	ok	ok
	Klamka	ok	ok
	Zamek 1	ok	ok
Ściany	Powierzchnia	pyłki	pyłki
	Wł. Światła	ok	ok
	Kontakty	ok	ok
	Wyposażenie stałe	ok	ok
	Oświetlenie boczne	ok	ok
	Kaloryfer	ok	ok
Sufit	Powierzchnia	ok	ok
	Oświetlenie	ok	ok
Podłoga	Okladziny / listwy	pyłki	pyłki
Wyposażenie	Ustępowy	ok	ok
	Kabina prysznicowa i bateria / zasłonka/szklko	bialy	wanna + prysznic
	Umywalka i bateria	ok	ok
	Lustro	ok	ok
	Pralka	ok	bialy
	Szafka podumywalkowa	ok	ok

Kuchnia	Element		
Ściany	Powierzchnia	ok	
	Wł. Światła/Kontakt	ok	
	Okno	ok + walety	
Sufit	Powierzchnia	ok	
	Oświetlenie	ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	parkiet	
Wypozażenie	Lodówka	ok	
	Kuchenka	ok	
	Piekarnik	ok	
	Zmywarka	ok	
	Okap	ok	
	Zlewozmywak i bateria	ok	
	Szafki stojące i wiszące	ok	
	Inne wyposażenie	1. mikrofalówka 2. radio 3. stół 4. krzesła	
	Blat kuchenny	czysty	

Pokój dzienny	Element	Dół	Góra
Ściany	Powierzchnia	ok	ok
	Wł. Światła	ok	ok
	Kontakt	ok	ok
	Okna / karnisz	ok + walety	ok + walety
	Kaloryfer	ok	ok
Sufit	Powierzchnia	ok	ok
	Oświetlenie	ok	ok
Podłoga	Powierzchnia / listwy	parkiet	parkiet

Wypozażenie	wypozażenie meblowe	bez mebli	tożsakość - meble biurowe i pudełko
		AGD	TV HiFi
		Telewizor	TV SONY 48"
Balkon	Powierzchnia, wyposażenie	czysty	
Sypialnia I		LEWA	PRAWA
Ściany	Powierzchnia	ok	ok
	Wł. Światła	ok	ok
	Kontakt	ok	ok
	Okna / karnisz	ok + walety	ok
	Kaloryfer	ok	ok
Sufit	Powierzchnia	ok	ok
	Oświetlenie	ok	ok
Podłoga	Powierzchnia / listwy	parkiet	parkiet
Wypozażenie	wypozażenie meblowe	bez mebli	brak mebli