

31.05.2019 Warszawa
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

My niżej podpisani Grażyna Gruszka (Pesel 54040611447, nr dowodu ASK402949) i Marek Gruszka (Pesel 53102911073, nr dowodu CFE823129), reprezentowani przez Andrzej Gruszka (Pesel 79031806352, nr dowodu ASC395645), Izabela Gruszka (Pesel 79071303501, nr dowodu ASC095644) (dalej „Mocodawca”), będąca właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. Redutowa 25 lok. 65, dla którego jest wydzielana księga wieczysta z Księgi gruntu oznaczonej numerem WA4M/00146187/4 (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu 30.05.2019 roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawców umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawców oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawców umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawców umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawców od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawców;
7. składania w imieniu Mocodawców wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawców i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

*Grażyna Gruszka
Marek Gruszka*

Repertorium A Nr 3070 /2019.-----

Zamość, dnia dwudziestego szóstego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (26.08.2019r.)-----

Ja, notariusz w Zamościu Elżbieta Iwanicka niniejszym poświadczam, że podpisy na tym Pełnomocnictwie położyli własnoręcznie w dniu dzisiejszym w mojej obecności w siedzibie prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Zamościu przy ulicy Żeromskiego nr 22:-----

1. Grażyna Alina GRUSZKA córka Edwarda i Marianny, Pesel 54040611447, zamieszkała: Białobrzegi nr 17, 22-400 Zamość, legitymująca się dowodem osobistym ASK 402949,-----

2. Marek Stanisław GRUSZKA syn Jana i Wandy, Pesel 53102911073, zamieszkały: Białobrzegi nr 17, 22-400 Zamość, legitymujący się dowodem osobistym CFE 823129,-----

- których tożsamość stwierdziłam na podstawie okazanych wyżej przy nazwiskach powołanych dowodów osobistych przyjmując zapewnienie, że nie zachodzą okoliczności powodujące obowiązek ich wymiany lub stanowiące podstawę ich unieważnienia przewidziane w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz.653), a zamieszkanie przyjąłam według oświadczenia.-----

Niniejsze poświadczenie dotyczy własnoręczności podpisów, nie obejmuje treści oświadczenia zawartego w dokumencie.-----

Pobrano na podstawie §13 pkt 1 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz.272): 20zł+20zł oraz tytułem podatku VAT wg stawki 23% na podstawie art.41 ust.1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2018r. poz.2174): 4,60zł+4,60zł.-----



Elżbieta IWANICKA
notariusz