

Warszawa
Miejscowość

07.10.2023
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Dariusz Suszczyński** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **CCT250604** PESEL **76083004196**, reprezentowany przez: **Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz** (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 09.01.2019 roku) (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Jana Kazimierza 25 lok. 38**, (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **29.09.2023** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnym do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
07.10.2023

Kancelaria Notarialna
Renata Żurawska
Notariusz w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 4A
tel. 22 425 67 46
REGON 142017341 NIP 527-142-26-32

Repertorium A nr 104 /2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego stycznia dwa tysiące dziewiętnastego roku (09.01.2019) przed **Renatą Żurawską** - notariuszem w Kancelarii Notarialnej w Ożarowie Mazowieckim przy ulicy Kolejowej 4a, stawił się:-----

Dariusz Suszczyński, syn Zygmunta i Barbary, zamieszkały 18-400 Łomża, ulica Bawełniana 10, nr dowodu osobistego CCT 250604, PESEL 76083004196, żonaty.-----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer powołano przy jego nazwisku, a adres zamieszkania i stan cywilny według oświadczenia.-----

PEŁNOMOCNICTWO

§1. Dariusz Suszczyński udziela pełnomocnictwa swojej siostrze **Iwone Suszczyńskiej - Zienkiewicz**, córce Zygmunta i Barbary, zamieszkałej 05-850 Ożarów Mazowiecki, ulica Ożarowska 12, nr dowodu osobistego CHC 673720, PESEL 75072017485, i upoważnia ją do:-----

- reprezentowania mocodawcy przed urzędem skarbowym w celu złożenia i podpisania deklaracji podatkowej dotyczącej spadku nabytego po zmarłej w dniu 26 grudnia 2018 roku Barbarze Suszczyńskiej, zgodnie z aktem poświadczenia dziedziczenia sporządzonym dnia 09 stycznia 2019 roku, przed Renatą Żurawską, notariuszem w Ożarowie Mazowieckim, Repertorium A nr 96/2019, ewentualnej zapłaty podatku od spadków i darowizn oraz uzyskania zaświadczenia odnośnie podatku od spadków i darowizn z tytułu przedmiotowego spadku,-----

- przyjmowania w imieniu mocodawcy darowizn środków pieniężnych oraz w związku z tym reprezentowania mocodawcy przed urzędem skarbowym w celu złożenia i podpisania deklaracji podatkowej dotyczącej darowizn, ewentualnej zapłaty podatku od spadków i darowizn oraz uzyskiwania zaświadczeń,-----
- zawierania umów deweloperskich, przedwstępnych umów sprzedaży, umów sprzedaży, umów przeniesienia własności: lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, lokalu niemieszkalnego - garażu, komórek lokatorskich lub udziału w lokalu niemieszkalnym - garażu, komórkach lokatorskich, za cenę i na warunkach według uznania pełnomocnika,----
- poddania mocodawcy egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego odnośnie zapłaty ceny sprzedaży,-----
- odbioru przedmiotów sprzedaży,-----
- reprezentowania mocodawcy przed Poczta Polską oraz innymi dostawcami korespondencji w celu odbioru wszelkich listów i przesyłek poleconych, również sądowych, za poświadczeniem odbioru,-----
- reprezentowania mocodawcy przed organami administracji rządowej, samorządowej, notariuszem, sądem wieczystoksięgowym, oraz innymi osobami prawnymi i fizycznymi, z prawem składania oraz odbierania oświadczeń woli i wiedzy, zaświadczeń, dokumentów, podpisywania w jego imieniu aktów notarialnych, składania wniosków wieczystoksięgowych, -----
- reprezentowania mocodawcy przed dostawcami mediów z prawem zawierania i rozwiązywania wszelkich umów,-----
- dokonywania wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych w imieniu mocodawcy niezbędnych do realizacji przedmiotowego pełnomocnictwa.-----

Dariusz Suszczyński oświadcza, że nie zawierał umów majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową.-----

§2. Dariusz Suszczyński oświadcza ponadto, że:-----

- pełnomocnik może działać na wszelkich warunkach według własnego uznania,-

oraz w
w celu
tualnej

- w razie wątpliwości niniejsze pełnomocnictwo należy interpretować
rozszerzająco.-----

§3. Wypisy aktu należy wydawać mocodawcy i pełnomocnikowi.-----

§4. Koszty sporządzenia aktu ponosi stawający.-----

§5. Pobrano:-----

umów
zielcze-
go -ga-
u, ko-
ka,---
cywil-

- takse notarialną na podstawie § 8 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Sprawiedli-
wości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy nota-
rialnej (Dz. U. z 2013, poz. 237, ze zm.)-----**100,00 złotych**

- podatek od towarów i usług na podstawie art. 146a Ustawy z dnia 11 marca
2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017, poz. 1221) od 100,00 zło-
tych 23%-----**23,00 złotych**

Razem pobrano **123,00 złotych** (sto dwadzieścia trzy).-----

ielami
ównież

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podsta-
wą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

norzą-
awny-
iedzy,
lnych,

Na oryginale aktu podpisy stawającego i notariusza

Repertorium A nr 105/2019

Wypis (Odpis) ten wydano*Ka. 105/2019*.....

Pobrano:

taksę notarialną na podstawie §12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości
z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej
(Dz. U. z 2018, poz. 272 ze zm.) -**100,00**.....

podatek od towarów i usług na podstawie art.146a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017, poz. 1150) -**23,00**.....

Ożarów Mazowiecki, dnia 09 stycznia 2019 roku.



[Signature]
Renata Żurawska
NOTARIUSZ

rania i

nieniu

owych

ania,-