

Wrocław
Miejscowość

7.02.2025r
Data

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany **Ewa Kwiecińska** legitymujący się dowodem osobistym o numerze CAW 266389, PESEL **64083103083**, (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy **ul. Przejazd 6 lok 77** dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem WA2M/00449165 (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **05.02.2025** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Ewa Kwiecińska

Repertorium A numer 902/2025

Kancelaria Notarialna

Notariusz Marcin Krześ

52-314 Wrocław, ul. Wałbrzyska 9d

Poświadczam, że powyższy dokument podpisała własnoręcznie, w mojej obecności: -----

- 1) **Ewa Helena Kwiecińska**, córka Stanisława i Anny, PESEL 64083103083, zamieszkała 52-339 Wrocław, ul. Słowińców 25, której tożsamość stwierdziłem na podstawie dowodu osobistego numer CAW266389-----

Pobrano: -----

- na podstawie § 13 pkt 1b rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej-----20 zł

- podatek VAT (23%) na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług-----4,60 zł

RAZEM:-----24,60 zł

Wrocław, dnia siódmego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (07-02-2025r.)



Marcin Krześ
[Signature]
notariusz

