

Warszawa
Miejscowość

14.04.2025
Data

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany **Maria Mycielska**, imiona rodziców: **Hieronim, Jadwiga**, PESEL 63043003788 (dalej „Mocodawcy”), będący właścicielami lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Piękna 7/9 lok 36**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA4M/00053403/6** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **14.04.2025** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania nieruchomością” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Maria Mycielska

KANCELARIA NOTARIALNA
MILENA STEMPIEŃ-JACHOWICZ
ANETA ORCZYK

Notariusze spółka cywilna
01-615 Warszawa

Pl. Wilsona 4 lok. 50

tel. (22) 254 57 37, tel. (22) 254 72 16

e-mail: jachowicz@notariusze.waw.pl

e-mail: orczyk@notariusze.waw.pl

Repertorium A numer *2308* /2025

POŚWIADCZAM, że dnia czternastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (14-04-2025r.) przede mną Anetą Orczyk, notariuszem w Warszawie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie przy Placu Wilsona numer 4 lokal 50, w siedzibie kancelarii, **podpis na załączonym dokumencie złożyła własnoręcznie: --**

Maria Jadwiga Mycielska, córka Hieronima i Jadwigi, legitymująca się dowodem osobistym oznaczonym CHZ 027614, posiadająca numer ewidencyjny PESEL: 63043003788, zamieszkała pod adresem: 01-698 Warszawa, ulica Smoleńskiego 1J m. 3. -----

Tożsamość Stawającej notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu powołanego przy nazwisku. -----

Pobrano: -----

- a) **taksę notarialną** na podstawie § 13 pkt 1) lit. „a” rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie **20,00 zł**, -----
- b) należny od powyższego wynagrodzenia **podatek od towarów i usług** (23 %) na podstawie art. 146ef pkt 1) w związku z art. 41 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - w kwocie **4,60 zł**. -----



Aneta Orczyk
Notariusz