

Warszawa
Miejscowość

05.05.2025
Data

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany **Marcin Komar oraz Anna Komar**, imiona rodziców: **Zbigniew i Bernadeta, Tadeusz i Joanna**, PESEL **85031811153** oraz **87040701586** (dalej „Mocodawcy”), będący właścicielami lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Grenady 17 m 17** dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA4M/00287504/3** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **30.04.2025** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania nieruchomością” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnym do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Marcin Komar
Anna Komar

Ja, Joanna Marzinek-Popiołkiewicz notariusz w Łomiankach prowadząca Kancelarię Notarialną przy ulicy Warszawskiej nr 91 lokal 4, dnia 5 (piątego) maja 2025 (dwa tysiące dwudziestego piątego) roku, poświadczam, że podpisy powyższe złożyli własnoręcznie w mojej obecności w siedzibie Kancelarii: -----

1. **Marcin KOMAR**, syn Zbigniewa i Bernadety, PESEL 85031811153, legitymujący się dowodem osobistym DGK 446520 ważnym do dnia 7 lipca 2033 roku, zamieszkały: Łomianki (05-092) ulica Szczęśliwa nr 4A, -----

2. **Anna Maria KOMAR**, córka Tadeusza i Joanny, PESEL 87040701586, legitymująca się dowodem osobistym DCU 656976 ważnym do 3 sierpnia 2031 roku, zamieszkała: Łomianki (05-092) ulica Szczęśliwa nr 4A, -----

których tożsamość stwierdziłam na podstawie powołanych powyżej dowodów osobistych. -----

Pobrano: -----

- tytułem taksy notarialnej z § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020.1473) ----- 40,00 zł

(czterdzieści złotych) -----

- 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1570)-

----- 9,20 zł.

(dziewięć złotych dwadzieścia groszy) -----

Niniejsze poświadczenie odnosi się jedynie do stwierdzenia własnoręczności złożonego podpisu i nie odnosi się do treści dokumentu.

Wpisano do Rep. A nr 2405 /2025



Joanna Marzinek-Popiołkiewicz
Joanna Popiołkiewicz
notariusz