

Jabłonna
Miejscowość

19.06.2023
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Jerzy Wiesław Karbarz, Barbara Karbarz** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **DEB665119, DEB365118** PESEL **66121800778, 68040509022** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Jabłonna przy ul. **Akademijna 19 lok. 23**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA1L/00062392/9** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **19.06.2023** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnym do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jerzy Karbarz'.

KANCELARIA NOTARIALNA
Angelika Rutkowska, Agata Maruszak
notariusze spółka cywilna
ulica Rynek 13 lok. 1, 05-140 Serock
email: arutkowska@notariusze.waw.pl, maruszak@notariusze.waw.pl
tel. 22 243-10-31, 22 428-12-75

REPERTORIUM A NR 2377 /2023

Poświadczam, iż powyższe podpisy złożyli w mojej obecności: -----

- 1. Barbara Karbarz**, córka Stanisława i Jadwigi, posiadająca PESEL 68040509022, dowód osobisty DEB 365118, z terminem ważności do dnia 08.12.2031 roku, zamieszkała Dosin (05-140 Serock), ulica Zegrzyńska nr 14, -----
- 2. Jerzy Wiesław Karbarz**, syn Bronisława i Anny, posiadający PESEL 66121800778, dowód osobisty DEB 665119, z terminem ważności do dnia 08.12.2031 roku, zamieszkały Dosin (05-140 Serock), ulica Zegrzyńska nr 14. -----

Tożsamość Stawających stwierdziłam na podstawie okazanych a wyżej powołanych dowodów osobistych, zaś dane niewynikające z tych dokumentów na podstawie złożonych oświadczeń. -----

Pobrano: -----

- takse notarialną - na podstawie §13 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2020.1473 t.j.) - w kwocie ----- 40,00 zł

- podatek VAT według stawki 23% od taksy notarialnej - na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 t.j.) - w kwocie ----- 9,20 zł

Łącznie opłaty: ----- **49,20 zł**

Notariusz poinformowała o obowiązku i zasadach uiszczania opłaty skarbowej od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa. -----

Serock, dnia 20 czerwca 2023 roku



Agata Maruszak
notariusz