

**Aneks nr 1 do
UMOWY NAJMU OKAZJONALNEGO**

Zawarty w dniu **03.07.2025** do umowy z dnia **07.08.2024** roku w Warszawie pomiędzy:

Metrohouse Franchise S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, NIP: 5252590038, REGON: 147309137, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 3 700 000 zł, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia 50 000 EURO, zwaną w dalszej części umowy „**Home Management**”, reprezentowaną przez: Dymitry Tryfan, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia **31.05.2019** w imieniu i na rzecz właściciela nieruchomości zwanej dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”;

a

Giorgi Shamoiani, obywatel Gruzji, paszport nr 16AA99489, ważny do 10.03.2027

Przedmiotem umowy najmu jest lokal mieszkalny położony w budynku przy w Warszawie przy

ul. Redutowa 25 lok. 65 w Warszawie o powierzchni użytkowej **40 m²**.

Strony zgodnie postanawiają, że zmianie w umowie najmu ulega Paragraf 3:

Było:

§ 3 CZYNSZ NAJMU, INNE OPŁATY I OKRESY PŁATNOŚCI

...

1. Strony ustalają miesięczny czynsz najmu za Nieruchomość na kwotę 2885 zł (w tym opłata Home Management w kwocie 190 zł). Niezależnie od czynszu najmu, najemca opłacać będzie do Wspólnoty/Spółdzielni kwotę 310 zł tytułem opłat stałych wskazanych w zestawieniu opłat lokalu.

Jest:

...

1. Strony ustalają miesięczny czynsz najmu za Nieruchomość na kwotę 3000 zł (w tym opłata Home Management w kwocie 200 zł). Niezależnie od czynszu najmu, najemca opłacać będzie do Wspólnoty/Spółdzielni kwotę 310 zł tytułem opłat stałych wskazanych w zestawieniu opłat lokalu.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Aneks sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z podpisem elektronicznym, po jednym dla

każdej ze Stron:

Podpis wynajmującego – kontakt@hmgmt.pl

Podpis najemców – mr.mavne19@gmail.com

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Aneks_Redutowa 25 lok 65_03072025.pdf

Wysłany dnia 02.07.2025 przez Dzmitry Tryfan
kontakt@hmgmt.pl

Nadawca określił, gdzie mają zostać złożone podpisy.
Podpisy można znaleźć wewnątrz dokumentu.

Ścieżkę audytu dokumentu można przejrzeć po kliknięciu tego linku:
[a1a47c98-6373-4fba-adad-062a87cc3558](#)

Podpisy elektroniczne zawarte w tym dokumencie PDF można
zweryfikować za pomocą programu Adobe Acrobat Reader.