

Warszawa
Miejscowość

20.11.2020
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Beata Kijowska-Skoczek** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **CDA850273** PESEL **59122006960** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. Skierniewicka 34a lok. 201, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA4M/00470335/7** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **20.11.2020** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Beata Kijowska-Skoczek

KANCELARIA NOTARIALNA - Spółka Cywilna

Anna Sota - Notariusz

Ewa Rokos - Notariusz

01-355 Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 123/67

Repertorium A Nr 21884 /2020

Poświadczam, że podpis powyższy złożyła własnoręcznie w mojej obecności: -----
Beata Kijowska-Skoczek, córka Lucjana i Alicji, PESEL 59122006960, zamieszkała według oświadczenia w miejscowości Leśno (89-634), ulica Zaborska 28, której tożsamość stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego CDA 850273 z terminem ważności do dnia 8 sierpnia 2026 roku. -----

Pobrano: -----
- takse notarialną na podstawie §13 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1473) w kwocie 20 /dwadzieścia/ złotych; -----
- podatek VAT w wysokości 23% od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106) w kwocie 4,60 /cztery i sześćdziesiąt setnych/ złotych. Łącznie pobrano 24,60 /dwadzieścia cztery i sześćdziesiąt setnych/ złotych. -----
Warszawa, dnia 20 listopada 2020 roku. -----



Ewa Rokos
Ewa Rokos
NOTARIUSZ