



Home
Management

Warszawa
Miejscowość

09.08.2021
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Jan Tański** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **ABD416964PESEL 33111103834** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Magellana 6 lok. 19**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA5M/00435265/5** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **06.08.2021** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Ja, Magdalena Józwiak - zastępca notarialny, zastępca Romana Tokarczyka - Notariusza prowadzącego Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Jutrzenki numer 177 - poświadczam, że podpis na załączonym *pełnomocnictwie* położył własnoręcznie w mojej obecności, we wskazanej Kancelarii:-----

Jan Tański, imiona rodziców: Konstanty i Justyna, według oświadczenia zamieszkały: ulica Husarska numer 36, 02-489 Warszawa, tożsamość którego zastępca notariusza stwierdziła na podstawie okazanego polskiego dowodu osobistego ABD416964 wydanego z terminem ważności na czas nieoznaczony, PESEL: 33111103834, urodzony w Polsce, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej. -----

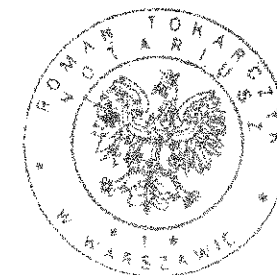
Pobrano:-----

- taksy notarialnej z §13 Rozp.Min.Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.)-----20,- zł
- podatku od towarów i usług VAT (23%), na podstawie art.41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.) -----4,60 zł

Repertorium A numer 4804 /2021-----

Warszawa, dnia 11 sierpnia 2021 roku.-----

KANCELARIA NOTARIALNA
Roman Tokarczyk notariusz
ul. Jutrzenki 177, 02-231 Warszawa
tel. 570-571-614, (22) 873-91-00
NIP: 7162168124, REGON: 146120047
tokarczyk@notariusze.waw.pl



ZASTĘPCA NOTARIALNY
Magdalena Józwiak
Magdalena Józwiak