

Warszawa
Miejscowość

19.08.2022
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Jarosław Świstak** legitymujący się dowodem osobistym o numerze **CEH811957 PESEL 90040415476** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy **Al. Niepodległości 67 lok. 190**, dla którego budynku prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA2M/00488140/8** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **04.08.2022** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Jarosław Świstak

Sworn translation from Polish



Warsaw
Town

19.08.2022
Date (DD-MM-RR)

POWER OF ATTORNEY

I the undersigned, **Jarosław Świstak**, holder of Polish identity card no. **CEH811957**, PESEL [Polish Resident Identification Number] **90040415476** (hereinafter referred to as „the Principal”), being the owner of the cooperative member’s right to an apartment located in Warsaw at the address: **Al. Niepodległości 67 lok. 190**, for which building a land-and-mortgage register is kept under number **WA2M/00488140/8** (hereinafter referred to as „the Apartment”), in connection with the conclusion of “Agreement for the provision of apartment management services” (hereinafter referred to as “the Management Agreement”) which took place on **04.08.2022**, hereby grant the power of attorney to:

a company under the business name of **Metrohouse Franchise S.A.** with its registered office in Warsaw, at the address: ul. Wołoska 22, registered by the District Court for the capital city of Warsaw in Warsaw, 13th Commercial Division of the National Court Register under KRS number: 0000515139, identified by its NIP [Tax Identification Number]: 5252590038 and REGON [Business Registry Number]: 147309137 (hereinafter referred to as „the Attorney”)

and therefore I authorize the Attorney to:

1. conclude, on behalf of the Principal, lease agreements the subject of which will be the Apartment, and make changes to these lease agreements;
2. submit, on behalf of the Principal, statements on the termination of lease agreements, the subject of which will be the Apartment;
3. conclude, make changes and terminate, on behalf of the Principal, civil law contracts with natural and legal persons as well as organizational units without legal personality, the subject of which will be the Apartment or services performed in connection with the use of the Apartment, under the conditions specified in the Management Agreement or at the Attorney’s discretion;
4. conclude, make changes and terminate on behalf of the Principal civil law contracts, the subject of which will be the acquisition of tenants for the Apartment;
5. perform any and all factual and legal actions related to the exercise of rights and obligations of the landlord of the Apartment in the scope specified in the content of the Apartment “Management Agreement”; the above authorization includes in particular entering the Premises, making settlements related to the operation of the Apartment and settlements of concluded lease agreements, the subject of which will be the Apartment, including the collection and settlement of the deposit due to the Principal from the tenants of the Apartment, participation in condominium meetings or meetings of housing cooperative bodies and maintaining contacts with the board of the condominium and contacts with the bodies of the housing cooperative;
6. perform renovations, repairs and modernization of the Apartment and make purchases necessary for their implementation to the extent previously agreed in writing with the Principal;

Jarosław Świstak