

Warszawa 06.05.2025

Protokół Zdawczo-Odbiorczy

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole.

Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej mogą stanowić uzupełnienie protokołu.

Uwagi do protokołu:

Kaucja 1/2 w gotówce 1710 zł
za maj 2868 zł
~~w gotówce do 8.05.25 na konto~~
w gotówce
D. Tujtan D. Tujtan

Spis liczników (podane wartości z odczytu):

Prąd (.....) - 1187

Ogrzewanie (.....): w czynszu

Zimna woda (.....) - 133,247

Ciepła woda (.....) - 66,158

Spis lokalu:

Data:	06.05.2025
Adres:	Nizinna 12 lok 7

Przedpokój	Opis wyposażenia	Opis	Uwagi
Drzwi zewnętrzne	Klamka	ok	
	Zamek 1	ok	
	Zamek 2	Nie działa	
	Powierzchnia	ok	
	Dzwonek	ok	
Drzwi wewnętrzne	Powierzchnia	ok	
	Klamka	ok	
Ściany (ogólnie)	Powierzchnia	białe	
	Domofon	ok	
	Wł. Światła	Ok	
	Kontakt	Ok	
	Obrazy / ozdoby		
Sufit	Powierzchnia	ok	
	Oświetlenie	ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	plytki	
Wyposażenie	Szafy	wieszak	
	Szafka na obuwie	komoda	

D. Tujtan

Wejście

Klucze i piloty	Drzwi wejściowe	4x	
	Drzwi do garażu	-	
	Kłamka schodowa	1x	smietnik
	Furtka	-	
	Skrzynka pocztowa	1x	
	Piwnica	-	
	Kod do domofonu Pastylka do śmieci	7#0404	
	Pilot do wjazdu	-	
	Piloty w lokalu	1 AC	

Łazienka	Element		
Drzwi	Okładzina/szyby	ok	Śl. użytk
	Klamka	ok	
	Zamek 1	ok	
Ściany	Powierzchnia	plytki	
	Wł. Światła	ok	
	Kontakty	ok	
	Wypożalenie stałe	Ok	
	Oświetlenie boczne	Ok	
	Kaloryfer	Ok	
Sufit	Powierzchnia	Ok	
	Oświetlenie	Brak	
Podłoga	Okładziny / listwy	Płytki	
Wypożalenie	Ustępn	Ok	
	Kabina prysznicowa i bateria / zasłnka/szkło	Wanna	
	Umywalka i bateria	Ok	
	Lustro	Ok	
	Pralka	ok	W kuchni
	Szafka podumywalkowa	Ok	

Kuchnia	Element		
Ściany	Powierzchnia	Białe	
	Wł. Światła/Kontakt	Ok	
	Okno	Ok+rolety	
Sufit	Powierzchnia	Ok	
	Oświetlenie	Ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	Płytki	pięknięcie
Wypożalenie	Lodówka	Ok	
	Kuchenka	Ok	
	Piekarnik	Ok	
	Zmywarka	Ok	

Wejście

	Okap	ok	Nie działa oświetlenie
	Zlewozmywak i bateria	ok	
	Szafki stojące i wiszące	ok	
	Inne wyposażenie		
	Błat kuchenny	ok	

Pokój dzienny	Element		
Ściany	Powierzchnia	białe	Śl. Użytk
	Wł. Światła	Ok	
	Kontakt	Ok	
	Okna / karnisz	Ok+rolety	
	Kaloryfer	Ok	
Sufit	Powierzchnia	Ok	
	Oświetlenie	Ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	Płytki	
Wyposażenie	wyposażenie meblowe	Odkurzacz Kanapa Zastłony Szafa regał	
	AGD	AC	
	Telewizor	-	
Balkon	Powierzchnia, wyposażenie	czysty	

Sypialnia 1			
Ściany	Powierzchnia	Białe	
	Wł. Światła	Ok	
	Kontakt	Ok	
	Okna / karnisz	Ok	
	Kaloryfer	ok	

OSTROYA Chud -

Wejście

Sufit	Powierzchnia	ok	
	Oświetlenie	ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	Wykładzina	
Wypożażenie	wypożażenie meblowe	łóżko Materac Szafa lustro	