

Warszawa
Miejscowość

28 listopada 2018
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a Mieczysław Kuczkowski legitymujący/-a się dowodem osobistym/ paszportem o numerze CDA 675634 PESEL-85061000149 (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy Al. Arabska 10 lok. 31, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta nieruchomości o numerze WA6M/00509521/5 (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu 28.11.2018 roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.



Kancelaria Notarialna
Beata Waszkiewicz
03-905 Warszawa,
ul. Francuska 30 lok. 6
tel. 22 613-08-79
tel. 692 422 178
e-mail: waszkiewicz@notariusze.waw.pl

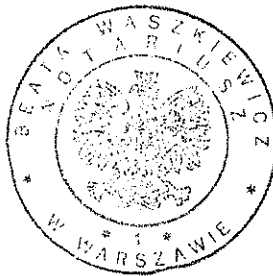
POŚWIADCZAM, że dnia dwudziestego ósmego listopada roku dwa tysiące osiemnastego (28.11.2018) w obecności Beaty Waszkiewicz, notariusza w Warszawie, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Francuskiej numer 30 lokal 6, w tej Kancelarii, podpis własnoręcznie złożył: -----

Mieczysław Jarosław Kuczkowski, syn Zygmunta i Marii, pesel: 61072603698, według oświadczenia zamieszkały pod adresem: 13 Jubilee St. Mt. Waverley Vic. 3149 (Australia), którego tożsamość notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego CDA 675634, ważnego do dnia 09 sierpnia 2026 roku. -----

Pobrano: -----

- taksy notarialnej na podstawie §13 pkt 1 lit b rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.: Dz. U. 2018 r., poz. 272) -----20,00 złotych
- podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) wg stawki 23% ----- 4,60 złotych.

Rep. A nr 6070 /2018



Beata Waszkiewicz
Beata Waszkiewicz
notariusz