

Warszawa
Miejscowość

24.07.2020
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Mariusz Bałdyga** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **AVN 0729888** PESEL **71040609494** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Bema 83 lok. 45**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA4M/00319573/1** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **09.07.2020** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Mariusz Bałdyga

Legalizacja notarialna
na odwrocie

KANCELARIA NOTARIALNA
Edmund Kuciński - NOTARIUSZ
12-100 Szczytno, ul. 1 Maja 40A, tel./fax (0-89) 624-61-42

KANCELARIA NOTARIALNA
mgr Edmund Kuciński
NOTARIUSZ
12-100 Szczytno, ul. 1 Maja 40A
tel./fax (089) 624-61-42
NIP 745 - 100 - 06 - 84

REPERTORIUM „A” Nr 6513/2020

Ja, notariusz Edmund Kuciński poświadczam, że podpis na poprzedniej stronie pełnomocnictwa złożył własnoręcznie w mojej obecności w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej:

Mariusz Piotr Baldyga, syn Władysława i Krystyny, PESEL 71040609494,
zam. 12-100 Szczytno, ul. Armii Krajowej 3,

którego tożsamość stwierdziłem na podstawie okazanego polskiego dowodu osobistego numer: AVN 072988 ważnego do dnia 28.09.2022 r.

Pobrano kwotę 24,60 zł, w tym 20 zł na podstawie §13 Rozp. Ministra Spraw. w sprawie maks. stawek taksy not. (Dz. U. z 2018 r., poz. 272) oraz 23% podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), tj. w kwocie 4,60 zł.

Szczytno, dnia 31.07.2020 r.



NOTARIUSZ
Edmund Kuciński
Edmund Kuciński