

Warszawa
Miejscowość

14.09.2022
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Magdalena Pawłowicz** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **DC838674** PESEL **87112300882** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Meander 22 lok. 102**, dla którego budynku prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA2M/00321434/8** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **09.09.2022** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnym do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.



PUSTA
STRONA

Julita Borkowska Jakub Skoczylas
Notariusze Spółka Cywilna
aleja Komisji Edukacji Narodowej nr 53 lok. U1
02-797 Warszawa, tel. (22) 400 24 10
NIP 951-253-12-48, REGON 520652349

Repertorium A numer 2356/2022

POŚWIADCZAM, że dnia czternastego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (14.09.2022 r.) przede mną Julitą Borkowską, notariuszem w Warszawie, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Warszawie przy alei Komisji Edukacji Narodowej numer 53 lokal U1, w siedzibie tej Kancelarii, **podpis na załączonym dokumencie złożyła własnoręcznie:** -----

Magdalena Krystyna Pawłowicz, córka Tadeusza i Krystyny, legitymująca się dowodem osobistym numer DCT 838674, z terminem ważności do dnia 03 sierpnia 2031 roku, posiadająca numer ewidencyjny PESEL: 87112300882, według oświadczenia zamieszkała pod adresem: 02-777 Warszawa, ulica B. Polaka numer 5 m. 104. -----

Tożsamość Stawającej notariusz stwierdził na podstawie okazanego i powołanego powyżej dokumentu tożsamości, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały ustalone na podstawie Jej oświadczenia.-----

Koszty sporządzenia niniejszego poświadczenia wynoszą: -----

- wynagrodzenie notariusza na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2020 r., poz.1473)-----20,00 zł
- podatek VAT w wysokości 23% od wynagrodzenia notariusza na podstawie art. 41 w związku z art.146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) -----4,60 zł



Julita Borkowska
Notariusz