

Warszawa
Miejscowość

20.09.2019
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Mirosław Piotrowski** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **CAB 158917** PESEL **53120501410** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Racjonalizacji 7 lok. 54**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA2M / 00529461 / 4** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **29.07.2019** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Mirosław Piotrowski

KANCELARIA NOTARIALNA
GRZEGORZ SIKORA MACIEJ SZCZĘSNY
NOTARIUSZE
spółka cywilna
05-500 Piaseczno
ul. Puławska nr 45 lok. 48
tel. (22) 7111126
NIP: 1231303066, REGON: 362470136

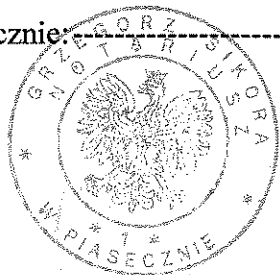
REPERTORIUM A nr 6717/2019

Dnia dwudziestego szóstego września roku dwa tysiące dziewiętnastego (26-09-2019) ja, **Grzegorz Sikora** – notariusz w Piasecznie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej, przy ulicy Puławskiej nr 45 lokal 48 – poświadczam, że podpis na tym dokumencie złożył własnoręcznie w mojej obecności:-----

Mirosław Mariusz PIOTROWSKI, syn Kazimierza i Barbary, według własnego oświadczenia zamieszkały w Piasecznie, przy ulicy Szmaragdowej nr 5, kod 05-500, PESEL: 53120501410, legitymujący się dowodem osobistym nr CAB 158917, ważnym do dnia 17 marca roku 2025, -----
którego tożsamość stwierdziłem na podstawie okazanego – wyżej powołanego – dowodu osobistego.-----

POBRANO: -----

- 1) takse notarialną – stosownie do §13 pkt 1) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca roku 2004 w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 ze zm.) ----- **20 zł**,
 - 2) podatek od towarów i usług (VAT) od taksy notarialnej – stosownie do art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca roku 2004 o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 ze zm.) ----- **4,60 zł**,
- łącznie:----- **24,60 zł.**



Grzegorz Sikora
Notariusz