

## UMOWA NAJMU MIEJSCA GARAŻOWEGO

zawarta w dniu **01.08.2025** roku w Warszawie pomiędzy:

**Metrohouse Franchise S.A.** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, NIP: 5252590038, REGON: 147309137, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 3 700 000 zł, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia 50 000 EURO, zwaną w dalszej części umowy „**Home Management**”, reprezentowaną przez:

**Dzmitry Tryfan,**

działającą, na podstawie pełnomocnictwa z dnia **04.12.2020** w imieniu i na rzecz p. **Dariusz Bździuch** - właściciela nieruchomości zwanego dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”; odpis udziałnego stanowi załącznik nr 2 do tej Umowy

a

**Emir Özdek**, adres email: [emirozdek@hotmail.com](mailto:emirozdek@hotmail.com), tel: **453 218 402**

zwanym/-ą w dalszej części umowy „**NAJEMCĄ**”,

Wynajmujący i Najemca będą zwani dalej także „**STRONAMI**” lub „**STRONĄ**” każda z nich z osobna.

### § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem stanowiska postojowego położonego na terenie **Warszawa, Szwedzka 30**, oznaczonego numerem **44(na -1)** i **289(na -2)** przeznaczonego do parkowania samochodu.

2. Przedmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego wobec osób trzecich podczas całego okresu najmu.

### § 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie najemcy z dniem **01.08.2025** miejsce parkingowe.

2. Najemcy korzystać będzie z miejsca w sposób zgodny z regulaminem i przepisami prawa dla tego typu obiektów.

### § 3.

1. Strony niniejszej umowy ustalają miesięczny czynsz najmu w kwocie brutto **400 zł**, proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu.

2. Strony ustalają, że czynsz miesięczny płatny będzie za miesiąc z góry do 8 dnia miesiąca na rachunek bankowy **78 1160 2244 4511 0002 0022 0291**

3. Pierwsza wpłata nastąpi w dniu **01.08.2025**

#### § 4.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### § 5.

1. Pojazd parkujący o numerze rejestracyjnym **LUB 2830P, L1 EMIR** posiadać będzie przez cały okres umowy ważną polisę ubezpieczenia OC.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania i innych zdarzeń losowych.
3. Z wydania przedmiotu najmu sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Najemca zgadza się na otrzymywanie rachunków, faktur i rozliczeń w formie elektronicznej.

#### § 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 7.

Strony ustalają, że komunikować się będą w formie elektronicznej na podane adresy

Najemca:

**adres email:** [emirozdek@hotmail.com](mailto:emirozdek@hotmail.com), **tel:** 453 218 402

Wynajmujący:

**kontakt@hmgmt.pl, 22 626 26 26**

#### § 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono dla każdej ze Stron.

Najemca

Wynajmujący



## umowa garaż szwedzka 30072025.pdf

Wysłany dnia 01.08.2025 przez Dzmitry Tryfan  
kontakt@hmgmt.pl

---

Nadawca określił, gdzie mają zostać złożone podpisy.  
Podpisy można znaleźć wewnątrz dokumentu.

---

Ścieżkę audytu dokumentu można przejrzeć po kliknięciu tego linku:  
[b37c693a-13a4-4a34-8e76-9025c307663f](#)

Podpisy elektroniczne zawarte w tym dokumencie PDF można  
zweryfikować za pomocą programu Adobe Acrobat Reader.