

Otwock
Miejscowość

28.06.2022
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Aneta Bunney** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **AYS088907** PESEL **76040313587** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielką lokali mieszkalnych:

1. Coraziego 4 lok. 52, Warszawa, numer Księgi Wieczystej WA4M/00116967/7
2. Plac Dąbrowskiego 5 lok. 20, Warszawa, numer Księgi Wieczystej WA4M/00177244/8
3. Puławska 7/9 lok. 8, Warszawa, numer Księgi Wieczystej WA2M/00194694/8
4. Andriollego 42/44 lok. 25, Otwock, numer Księgi Wieczystej WA1O/00035520/1
5. Kościuszki 11B lok. 6, Otwock, numer Księgi Wieczystej WA1O/00081017/9
6. Kościuszki 11 lok. 7, Otwock, numer Księgi Wieczystej WA1O/00081016/2
7. Zygmunta 23 lok. 33, Otwock, numer Księgi Wieczystej WA1O/00079337/1
8. Tamka 17 lok. 7, Warszawa

W dalszej części Pełnomocnictwa zwane „Lokal” lub „Lokale”, w związku z zawarciem w dniu **02.06.2022** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;

7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

A. Bunney



KANCELARIA NOTARIALNA
Barbara Wójcik, Aleksandra Wójcik-Guziewska
Spółka Cywilna
Otwock (05-400) ul. Powstańców Warszawy 9
tel. 22 779 34 15, fax 22 779 70 88
NIP 532-205-02-65, REGON 360281069

Repertorium A Nr 5284/2022

Poświadczenie podpisu na dokumencie

Ja, Barbara Wójcik - notariusz w Otwocku **poświadczam, że** w dniu osiemnastego sierpnia roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (18.08.2022r.) swój podpis na załączonym dokumencie oznaczonym jako „Pełnomocnictwo” złożyła własnoręcznie w mojej obecności w siedzibie Kancelarii Notarialnej pod nazwą „Kancelaria Notarialna Barbara Wójcik, Aleksandra Wójcik-Guziewska – Spółka: -----

Aneta Ryszarda BUNNEY, używająca imienia „Aneta”, córka Henryka i Matyldy, obywatelka polska, pesel: 76040313587, zamieszkała w Otwocku (05-400) przy ul. Przewoskiej nr 21, legitymująca się dowodem osobistym AYS 088907 ważnym do dnia 01.08.2024 roku. -----

Pobrano gotówką: tytułem taksy notarialnej na podstawie §13 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (t.j.Dz. U. 2020 p.1473) z późn.

zmianami :..... zł 20.-

- VAT 23% (t.j. Dz.U.2020.106) z późn. zm. zł 4,60.-

Łącznie pobrano: 24 zł 60 gr. (dwadzieścia cztery złote sześćdziesiąt groszy). -----



Barbara Wójcik
NOTARIUSZ