

Warszawa, dnia 18.12.2018

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany Mirosław Piotrowski legitymujący się dowodem osobistym o numerze CAB 158917, Pesel 53120501410 dalej zwany Mocodawcą, będąc właścicielem Spółdzielczego Własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. Al. Niepodległości 67 m.76, zwanego dalej Lokalem w związku z zawarciem w dniu 30.08.2018 roku. "Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem" /dalej "Umowa o Zarządzanie"/ niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firma Metrohouse Franchise S.A.
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadająca numer NIP 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
dalej "Pełnomocnik"

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal; po uprzednim uzgodnieniu z Mocodawcą.
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści "Umowy o Zarządzanie" Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu, oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczenie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymania kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywanie remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym pisemnie uprzednio z Mocodawcą
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa;
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnym do realizacji "Umowy o Zarządzanie";

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może być wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Mirosław Piotrowski