

Warszawa
Miejscowość

27.04.2021
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Anna Wizimirska** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **CBN 581910** PESEL **89051606205** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy **Al. KEN 49 lok. 83**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA2M/00457413/7** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **23.04.2021** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.



KANCELARIA NOTARIALNA
Aleksandra Więcek
NOTARIUSZ
ul. Sarmacka nr 6 lok. U8, 02-972 Warszawa
tel. 22 400 64 64
NIP: 544 153 66 37, REGON: 200814676

Repertorium A Nr 344 /2021

Dnia dwudziestego siódmego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (27.04.2021 r.) poświadczam, że podpis powyższy przede mną, notariuszem w Warszawie Aleksandrą Więcek, w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sarmackiej nr 6 lok. U8 w Warszawie, złożyła własnoręcznie:-----

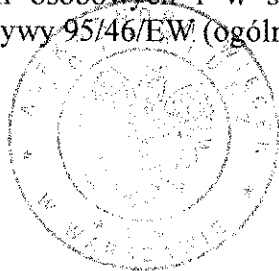
Anna Patrycja Wizimirska, córka Alberta i Agnieszki (PESEL 89051606205, zamężna), według oświadczenia zamieszkała: 02-765 Warszawa, Aleja Wilanowska nr 7A m. 57, legitymująca się dowodem osobistym CBN 581910, ważnym do dnia 22 grudnia 2025 roku.---

Pobrano:-----

- taksy notarialnej na podstawie § 13 pkt 1 lit. b) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1473)-----**20,00 zł**

- podatku VAT 23% z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)-----**4,60 zł**

Notariusz poinformowała osoby uczestniczące w czynności o informacjach wskazanych w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/EW (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).-----



Aleksandra Więcek
Aleksandra Więcek
NOTARIUSZ