

Harszt
Miejscowość

30.03.23
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Klaudia Kołodziejewska** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **CDI 691209** PESEL **79121800044** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem budynku mieszkalnego położonego w Kobyłce przy ul. Kraszewska 27C, dla którego działki prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA1W/00104013/5** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **29.03.2023** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Klaudia Kołodziejewska

Repertorium A numer 1443 /2023

Poświadczam, że dnia trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (30.03.2023 r.) przede mną Agnieszką Barczyńską, notariuszem w Warszawie, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Warszawie przy ulicy Powstańców Śląskich 106B lok. 18, podpis pod pełnomocnictwem własnoręcznie złożyła: -----

Pani Klaudia Adrianna Kołodziejewska, córka Henryka i Grażyny, jak oświadcza zamieszkała w Warszawie (01-466) przy ulicy Powstańców Śląskich 104 m. 12, legitymująca się dowodem osobistym numer CDI 691209, ważnym do 11 października 2026 roku, PESEL: 79121800044. -----

Tożsamość stawającej stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego o numerze wyżej podanym. -----

Pobrano: -----

- taksa notarialna z §13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2020.1473 t.j. z dnia 2020.08.28)-----20 zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 t.j. z dnia 2022.04.29)-----4,60 zł

Razem:-----24,60 zł



Agnieszka Barczyńska
Agnieszka Barczyńska
notariusz

PUSTA STRONA