

Warszawa
Miejscowość

30.03.2021
Data

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany **Adam Koszla** legitymujący się dowodem osobistym o numerze **CGD360851** PESEL 76121705973 (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Księcia Bolesława 7 lok. 29**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem : **WA1M/00455535/7** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **23.03.2021** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

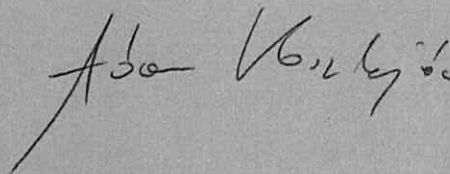
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

I tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnymi do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.





KANCELARIA NOTARIALNA
ANNA LUBIEŃSKA | MARTA FIGURSKA

Repertorium A numer 14692/2021

Kancelaria Notarialna Anna Lubieńska Marta Figurska Spółka Cywilna
z siedzibą w Warszawie, ulica Przyokopowa numer 33. -----

Poświadczam, że w mojej obecności, w dniu dzisiejszym, powyższy
dokument własnoręcznie podpisał: -----

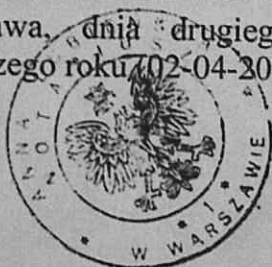
ADAM APOLINARY KOSZLAJDA, syn Apolinarego i Marii, PESEL
76121705973, według oświadczenia zamieszkały: 02-654 Warszawa,
Przejazd numer 6 m. 68, tożsamość którego stwierdziłam na podstawie
dowodu osobistego seria i numer CGD 360851.-----

Poinformowałam, że poświadczenie niniejszej czynności nie
obejmuje treści dokumentu, a jedynie stwierdza własnoręczność
podpisu. -----

Pobrano: -----

- a) na podstawie § 13 pkt. 1 lit. b) Rozporządzenia Ministra
Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych
stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r., poz. 1473) -----**20,00 zł**
b) podatek od towarów i usług, tj. 23% na podstawie art. 41 w związku
z art. 146 aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od
towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) od kwoty w pkt a)
-----**4,60 zł**

Warszawa, dnia drugiego kwietnia dwa tysiące dwudziestego
pierwszego roku (02-04-2021r.)-----



Paulina Chała
ZASTĘPCA NOTARIALNY