

Warszawa
Miejscowość

06-10-2023
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Tomasz Styliński** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **DCI409130** PESEL **71100800894** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Lanciego 11 lok 71** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **05.10.2023** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnym do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Tomasz Styliński

Repertorium A nr 8654/2023

Ja, niżej podpisany zastępca notarialny Artur Rosiński, zastępca Małgorzaty Nowosielskiej, notariusz prowadzącej kancelarię notarialną w Warszawie przy ulicy Poznańskiej nr 23 lok. 2, w tejże kancelarii, niniejszym poświadczam, iż podpis na pierwszej stronie załączonego dokumentu: „Pełnomocnictwo”, złożył własnoręcznie w mojej obecności:

Tomasz Marcin Styliński, imię ojca Adam, imię matki Elżbieta, dowód osobisty DCI 409130 z datą ważności do dnia 28 maja 2031 roku, PESEL 71100800894, według oświadczenia zamieszkały pod adresem: Ginnheimer Landstrasse numer 1C, miejscowość Frankfurt nad Menem, kod pocztowy 60487, kraj Niemcy.

Tożsamość składającego podpis stwierdzono na podstawie okazanego, według oświadczenia składającego podpis, ważnego dokumentu tożsamości, którego serie i numery wypisano wyżej odpowiednio obok nazwisk.

Niniejsza czynność obejmuje jedynie stwierdzenie tożsamości osoby składającej podpis i własnoręczności podpisu ww. osoby i nie obejmuje treści dokumentu.

Pobrano:

a) z § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /tj. Dz.U.2020.1473, ze zm./ kwotę: **20,00 złotych**,

b) z art. 41 i 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm./

- 23% od usługi notarialnej wymienionej pod lit. a/, kwotę **4,60 złotych**.

Warszawa, dnia 06 października 2023 roku.




ARTUR
ROSINSKI
ZASTĘPCA NOTARIALNY