



Warszawa
Miejscowość

11.07.2023
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Tomasz Michalski** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **CAZ751804** PESEL **72031801051** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Literacka 23 lok. 48**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA1M/00433158/0** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **10.07.2023** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnym do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Michalski

Poświadczenie zgodności
na odwrocie dokumentu





KANCELARIA NOTARIALNA

Marzena Gawryś Notariusz

ul. Skoroszewska 2 lok. 2

02-495 Warszawa

Tel. (22) 303-66-12, 303-66-13

Repertorium A Nr 5423 /2023

Dnia dwunastego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (12-07-2023r.) przede mną Marzeną Gawryś, notariuszem w Warszawie, w mojej Kancelarii Notarialnej w Warszawie, przy ulicy Skoroszewskiej 2 lok. 2, podpis pod powyższym dokumentem złożył własnoręcznie:

Tomasz Michał MICHALSKI, używający imienia Tomasz, syn Mirosława i Hanny, legitymujący się dowodem osobistym CAZ 751804, ważnym do dnia 03 września 2025 roku, PESEL 72031801051, według oświadczenia: zamieszkały ul. Kolorowa 17 m. 73, 02-495 Warszawa, żonaty, posiadający obywatelstwo polskie. -----

Tożsamość Podpisującego notariusz stwierdziła na podstawie opisanego wyżej dowodu osobistego oraz oświadczenia Podpisującego. -----

Notariusz pouczył o treści art. 8 ust. 1 i 12 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000), iż od każdego wypisu niniejszych pełnomocnictw uiścić należy opłatę skarbową w kwocie 17,00 zł (siedemnaście złotych) gotówką w kasie organu podatkowego lub bezgotówkowo na rachunek tego organu właściwego ze względu na miejsce złożenia dokumentu, przy czym organem podatkowym właściwym w sprawach opłaty skarbowej jest wójt (burmistrz, prezydent miasta).-----

Pobrano: -----

1. Tytułem wynagrodzenia notariusza taksa notarialna na podstawie Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.): §13 w kwocie 20,00 zł (dwadzieścia złotych). -----
2. 23% podatku VAT na podstawie art. 146f Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) w kwocie 4,60 zł (cztery złote sześćdziesiąt groszy). -----

Razem do pobrania kwota 24,60 zł (dwadzieścia cztery złote sześćdziesiąt groszy).-----



MARZENA GAWRYŚ
NOTARIUSZ