

UMOWA NAJMU MIEJSCA GARAŻOWEGO

zawarta w dniu **01.02.2023** roku w Warszawie pomiędzy:

Metrohouse Franchise S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, NIP: 5252590038, REGON: 147309137, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 3 700 000 zł, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia 50 000 EURO, zwaną w dalszej części umowy „**Home Management**”, reprezentowaną przez:

Maciej Klukowski,

działającą, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 12.09.2019, w imieniu i na rzecz p. Wang Jianlong - właściciela nieruchomości zwanego dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”; odpis udzielnego stanowi załącznik nr 2 do tej Umowy

a

1. **Piotr Kompaniejcow** PESEL: 77032601259

zwanym/-ą w dalszej części umowy „**NAJEMCĄ**”,

Wynajmujący i Najemca będą zwani dalej także „**STRONAMI**” lub „**STRONĄ**” każda z nich z osobna.

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem stanowiska postojowego położonego na terenie Warszawa, **Głębocka 104**, oznaczonego numerem **57** przeznaczonego do parkowania samochodu.
2. Przedmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego wobec osób trzecich podczas całego okresu najmu.

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie najemcy z dniem **01.02.2023** miejsce parkingowe.
2. Najemcy korzystać będzie z miejsca w sposób zgodny z regulaminem i przepisami prawa dla tego typu obiektów.

§ 3.

1. Strony niniejszej umowy ustalają miesięczny czynsz najmu w kwocie brutto **160 zł**, proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu.
2. Strony ustalają, że czynsz miesięczny płatny będzie za miesiąc z góry do 8 dnia miesiąca na rachunek bankowy **76 1160 2244 4511 0002 0022 0230**.
3. Pierwsza wpłata nastąpi w dniu 10.02.2023 w kwocie **160 zł**.

§ 4.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 5.

1. Pojazd parkujący posiadać będzie przez cały okres umowy ważną polisę ubezpieczenia OC.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania i innych zdarzeń losowych.
3. Z wydania przedmiotu najmu sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Najemca zgadza się na otrzymywanie rachunków, faktur i rozliczeń w formie elektronicznej.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7.

Strony ustalają, że komunikować się będą w formie elektronicznej na podane adresy Najemca:

piotr.kompani@gmail.com, 519 731 144

Wynajmujący:

Email: kontakt@hmgmt.pl

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono dla każdej ze Stron.

Najemca

Wynajmujący