

Warszawa
Miejscowość

31.07.2020
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Paweł Jedynak** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **CEY 360764** PESEL **81120100056** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Myśliborska 95 lok. 59**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA3M/00446350/4** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **31.07.2020** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.



KANCELARIA NOTARIALNA
Piotr Matysiak - Notariusz
ul. Światowida nr 47 lok. użytk. 15
03-144 Warszawa
tel. (22) 300 23 59
tel. kom. 508 868 503
NIP 522-225-99-42
e-mail: matysiak@notariusze.waw.pl

Repertorium A nr 3133 /2020 -----

Dnia jedenastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego roku (11-08-2020).-----

Poświadczam, że podpis pod dokumentem złożył własnoręcznie w mojej obecności w lokalu kancelarii notarialnej: -----

Paweł Janusz JEDYNAK, według oświadczenia zamieszkały w Warszawie przy ulicy Milenijnej nr 45D m. 21 (03-130), którego tożsamość ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego CEY 360764 ważnego do dnia 22 czerwca 2027 roku, **PESEL 81120100056**.-----

Niniejsze poświadczenie nie obejmuje badania poprawności treści dokumentu, z uwagi na fakt, że przy dokonywaniu czynności notarialnej poświadczenia podpisu notariusz stwierdza jedynie tożsamość osoby składającej podpis, a nie prawdziwość złożonego oświadczenia.-----

Pobrano: -----

- takse notarialną na podstawie § 13 pkt 1) Rozp. Min. Spr. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2018 r. poz. 272 ze zm.) ----- 20,00 zł
- 23% podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)----- 4,60 zł
Łącznie----- **24,60 zł**



Piotr Matysiak
Notariusz