

Warszawa, 25 marca 2019r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a Emilia Polańska legitymujący/-a się dowodem osobistym/ paszportem o numerze CEU451424 PESEL 77080202389 (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem położonego w Warszawie lokalu mieszkalnego przy ul. Pańska 61 lok. 63, w związku z zawarciem w dniu 25.03.2019 roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) Lokalem niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu okazjonalnego, przedmiotem których będzie Lokal a także, za zgodą Mocodawcy, dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokali oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokali, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
4. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
5. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
6. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnym do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Każdy przypadek użycia niniejszego pełnomocnictwa wymaga uprzedniej zgody Mocodawcy na użycie pełnomocnictwa wyrażonej w formie e-mail.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Emilia Polańska', written in a cursive style.