

Warszawa  
Miejscowość

22.10.2021  
Data (DD-MM-RR)

### PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Ewelina Jadwiga Kowalewska** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **AYU322085** PESEL **87100406886** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Ząbkach przy ul. Powstańców 62a/347, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA1W/00072863/4** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **23.10.2021** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

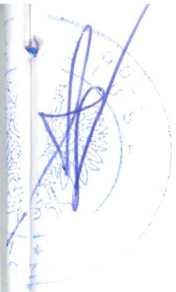
i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

*Ewelina Kowalewska*

  
**M. Biwejnisi B. Golba**  
**KANCELARIA NOTARIALNA s.c.**  
**ul. Chłodna 15, 00-891 Warszawa**

**Repertorium A Nr** 4818 /2021

Dnia dwudziestego drugiego października dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (22.10.2021 r.).-----

Poświadczam, że podpis powyższy przede mną zastępcą notarialnym Aleksandrą Stedler, zastępcą notariusza w Warszawie Barbary Golby, w jej Kancelarii przy ulicy Chłodnej 15, położyła własnoręcznie: -----

**Ewelina Jadwiga Kowalewska**, córka Janusza i Jadwigi (PESEL 87100406886), według oświadczenia zamieszkała: Marktstrasse 19 73230 Kirchheim TECK, Niemcy, legitymująca się dowodem osobistym AYU 322085, ważnym do dnia 12 sierpnia 2024 roku.-----

Tożsamość Stawającej zastępcą notariusza stwierdziła na podstawie powołanego wyżej dowodu osobistego, okazanego przy niniejszej czynności, zaś dane niewynikające z dowodu osobistego zastępcą notariusza ustaliła na podstawie oświadczeń Stawającej.-----

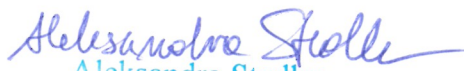
**Należne opłaty wynoszą:**-----

- **taksa notarialna** - na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej----- **20,00 zł**

- **podatek od towarów i usług (23%)** - na podstawie przepisu art. 41 ust. 1 w związku z przepisem art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług----- **4,60 zł**

Zastępcą notariusza poinformowała o treści przepisów: art. 95, art. 98–108 kodeksu cywilnego i art. 1, art. 5, art. 6, art. 8, art. 11 oraz art. 12 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.-----



  
**Aleksandra Stedler**  
**Zastępca Notarialny**