

Warszawa
Miejscowość

31.07.2023
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Maria Mycielska** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **CHZ027614** PESEL **63043003788** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **J. Szanajcy 11 lok. 20** dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA3M/0009008/3** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **31.07.2023** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Maria Mycielska

KANCELARIA NOTARIALNA
Małgorzata Cugowska - Grunwald
NOTARIUSZ
01-588 WARSZAWA
ul. Hanki Czaki 2 lok. 82
tel. +48 22 869 08 08, +48 536 077 077

REPERTORIUM A Nr 2138 /2023

Dnia dziesiątego sierpnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (10.08.2023 r.) ja, **Małgorzata Cugowska - Grunwald**, notariusz z siedzibą w Warszawie, w mojej Kancelarii w Warszawie, przy ulicy Hanki Czaki numer 2 lokal 82, **poświadczam**, że w tutejszej Kancelarii w mojej obecności pod załączonym Pełnomocnictwem złożyła własnoręcznie podpis: -----

Maria Jadwiga Mycielska, córka Hieronima i Jadwigi, **PESEL 63043003788**, według oświadczenia zamieszkała w Warszawie (01-698), przy ulicy Smoleńskiego nr 1J m. 3, legitymująca się dowodem osobistym CHZ027614 ważnym do dnia 3 grudnia 2028 roku.-----

Tożsamość Składającej podpis notariusz stwierdziła na podstawie okazanego powołanego wyżej dowodu osobistego, zaś dane z niego nie wynikające na podstawie jej oświadczeń. Składająca podpis, pouczona o treści przepisów ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych, zapewnia, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jej dowodu osobistego. Składająca podpis nadto zapewniła, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz zna i rozumie treść dokumentu, pod którym składa podpis. -----

Pobiera się: -----

- **taxę notarialną** z §13 pkt 1 lit. „b” rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2020.1473 j.t.) w kwocie ----- **20,00 zł** (dwadzieścia złotych); -----
- **podatek VAT w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 j.t.) w kwocie ----- **4,60 zł** (cztery złote sześćdziesiąt groszy). -----

Notariusz zwróciła uwagę na przepisy Ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie. Poświadczenie niniejsze obejmuje tylko własnoręczność podpisu Składającej podpis.-----

Małgorzata Cugowska - Grunwald
notariusz