



Warszawa
Miejscowość

17.02.2021
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCTWO

Ja, niżej podpisany/a **Magdalena Grzeskowiak** PESEL: 82111403383 (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Szwedzka 30 lok. 115**, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA3M/00146289/2** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **11.12.2020** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udziela pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”).

I tym samym upoważnia Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa;
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnymi do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upowaznia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Magdalena Grzeskowiak



KANCELARIA NOTARIALNA
Anna Anszperger
Notariusz
ul. Puławska 28 lok. 3, 05-500 Piaseczno
tel. 22 726 72 54, kom. 318 623 523
NIP: 7162472517 REGON: 383435712

REPERTORIUM A NR 225/2021

Piaseczno, dnia 17.02.2021r. (siedemnastego lutego dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku).-----

**POŚWIADCZAM, ŻE PODPIS POWYŻSZY
ZŁOŻYŁA WŁASNORĘCZNIE W MOJEJ OBECNOŚCI:**

Magdalena Katarzyna GRZEŚKOWIAK, córka Mirosława i Jolanty,
PESEL: 82111403383, zamieszkała – według oświadczenia – pod adresem: 05-500
Piaseczno, ulica Szmaragdowa nr 5, legitymująca się dowodem osobistym DBY
996789, z terminem ważności do dnia 08 stycznia 2031 roku.-----

Oplaty: -----

- wynagrodzenie Notariusza (taksa notarialna) – na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz.1473) – z §13 pkt 1) lit.b) ----- 20zł.
- podatek od towarów i usług (VAT) – od wynagrodzenia Notariusza – na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1) w związku z art.41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz.106 ze zm.) – 23% z 20zł, tj. ----- 4zł 60gr.-

łącznie 24zł 60gr.-----



NOTARIUSZ

Anna Anszperger