

Warszawa
Miejscowość

27.01.2023
Data (DD-MM-RR)

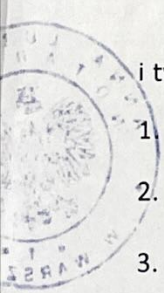
PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Adam Koszlejda**, PESEL: 76121705973, nr dow. os: CGD 360851 (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu usługowego położonego w Warszawie przy ul. **Wolska 165 lok. 331** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **21.01.2021** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

- 
1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
 2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
 3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
 4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
 5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
 6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
 7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
 8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Adam Koszlejda



Repertorium A numer 3485 /2023

Kancelaria Notarialna Anna Lubieńska Marta Figurska Spółka Cywilna
z siedzibą w Warszawie, ulica Przyokopowa numer 33. Poświadczam, że
w mojej obecności, w dniu dzisiejszym, powyższy dokument
własnoręcznie podpisał: -----

ADAM APOLINARY KOSZLAJDA, syn Apolinarego i Marii,
PESEL 76121705973, według oświadczenia zamieszkały:
02-654 Warszawa, Przejazd numer 6 m. 68, tożsamość którego
stwierdziłem na podstawie dowodu osobistego seria i numer
CGD 360851, -----

Poinformowałem, że poświadczenie niniejszej czynności nie obejmuje
treści dokumentu, a jedynie stwierdza własnoręczność podpisu. -----

Pobrano tytułem wynagrodzenia: -----

- a) na podstawie § 13 pkt 1 lit. b) oraz Rozporządzenia Ministra
Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy
notarialnej (Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) ----- **20,00 zł**
b) podatek od towarów i usług, tj. 23% na podstawie art. 41
w związku z art. 146aa) pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004
roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685
ze zm.) *od kwoty w pkt a)* ----- **4,60 zł**

Warszawa, dnia dwudziestego siódmego stycznia dwa tysiące
dwudziestego trzeciego roku (27.01.2023r.).-----



Sandra Buczek

Sandra Buczek
ZASTĘPCA NOTARIALNY