

Piaseczno
Warszawa
Miejscowość



30.03.2021
~~29.03.2021~~
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Mirosław Piotrowski** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **CAB 158917** PESEL **53120501410** (dalej „Mocodawca”), posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Żywnego 12/148**, który znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”, dla którego nie jest prowadzona księga wieczysta (dalej „Lokal”), w związku z zawarciem w dniu **26.03.2021** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnym do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Mirosław Piotrowski

OTARIALNA
Julia Fersten - Notariusz
Spółka
05-500 Piaseczno
22 737-09-16
GON 142008804

OTARIALNA
Julia Fersten - Notariusz
Spółka
05-500 Piaseczno
22 737-09-16
GON 142008804

REPERTORIUM A nr 1448 /2009

KANCELARIA NOTARIALNA

Jarosław Pluta – Notariusz Julia Fersten – Notariusz Spółka Partnerska

05-500 PIASECZNO, ul. JANA PAWŁA II nr 10

Dnia trzydziestego listopada dwa tysiące dziewiątego roku (30-11-2009) – ja, Jarosław Pluta - Notariusz w Piasecznie, w mojej Kancelarii Notarialnej, przy ulicy Jana Pawła II nr 10 – poświadczam, że podpis na tym dokumencie złożył własnoręcznie w mojej obecności:

Mirosław Mariusz PIOTROWSKI, syn Kazimierza i Barbary, zamieszkały pod adresem: 05-500 Piaseczno, ulica Szmaragdowa nr 5, (PESEL 53120501410), legitymujący się dowodem osobistym serii AFE nr 660429,

którego tożsamość stwierdziłem na podstawie okazanego – wyżej powołanego – dowodu osobistego.

POBIERA SIĘ:

- taksy notarialnej - stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2004 roku, nr 148, poz. 1564, ze zm.)----- 20,00zł

(dwadzieścia złotych)

- 22% podatku od towarów i usług - stosownie do art. 5 i 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 roku, nr 54, poz. 535, ze zm.)----- 4,40zł

(cztery złote i czterdzieści groszy)



KANCELARIA NOTARIALNA
Jarosław Pluta - Notariusz Julia Fersten - Notariusz
Spółka Partnerska
ul. Jana Pawła II nr 10, 05-500 Piaseczno
tel./fax 22 750-12-12, 22 737-09-16
NIP 123-119-36-80 REGON 142008804

NOTARIUSZ

Jarosław Pluta

KANCELARIA NOTARIALNA

Katarzyna Pasek-Nowak Notariusz

05-500 Piaseczno, ul. Jana Pawła II nr 31 lokal U1

Repertorium A nr 224/2018

Dnia czwartego kwietnia dwa tysiące osiemnastego roku (2018-04-04) poświadczam zgodność powyższego odpisu z okazanym mi dokumentem.

Opłaty wynoszą:

- taksa notarialna – na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 ze zm.)----- 12,00 zł,

- podatek od towarów i usług według stawki 23% – na podstawie art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 ze zm.)----- 2,76 zł.



NOTARIUSZ
Pasek-Nowak
Katarzyna Pasek-Nowak