

Otwock
Miejscowość

28.06.2022
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Aneta Bunney** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **AYS088907** PESEL **76040313587** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielką lokali mieszkalnych:

1. Coraziego 4 lok. 52, Warszawa, numer Księgi Wieczystej WA4M/00116967/7
2. Plac Dąbrowskiego 5 lok. 20, Warszawa, numer Księgi Wieczystej WA4M/00177244/8
3. Puławska 7/9 lok. 8, Warszawa, numer Księgi Wieczystej WA2M/00194694/8
4. Andriollego 42/44 lok. 25, Otwock, numer Księgi Wieczystej WA1O/00035520/1
5. Kościuszki 11B lok. 6, Otwock, numer Księgi Wieczystej WA1O/00081017/9
6. Kościuszki 11 lok. 7, Otwock, numer Księgi Wieczystej WA1O/00081016/2
7. Zygmunta 23 lok. 33, Otwock, numer Księgi Wieczystej WA1O/00079337/1
8. Tamka 17 lok. 7, Warszawa

W dalszej części Pełnomocnictwa zwane „Lokal” lub „Lokale”, w związku z zawarciem w dniu **02.06.2022** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;