

Warszawa, dn. 14.09.2025

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

zawarta w dniu 14.09.2025 w Warszawie, pomiędzy:

1. [Imię i nazwisko / nazwa] Kazimiera Winiarska
zamieszkałym / siedziba: Huta Stara 10a
legitymującym się dowodem osobistym nr DEC 040559
zwanym dalej „Użyczającym”,

a

2. [Imię i nazwisko / nazwa] Katarzyna Winiarska Drozd
zamieszkałym / siedziba: Dembego 23b/4, 02-796 Warszawa
legitymującym się dowodem osobistym nr DEY 252075
zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Użyczający oddaje Biorącemu w bezpłatne użyczenie lokal położony w Warszawie, przy ul. Milenijnej o powierzchni 58,80 m², zwany dalej „Lokalem”.
2. Lokal będzie wykorzystywany na cele mieszkaniowe.

§ 2. Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z natychmiastowym wypowiedzeniem.

§ 3. Obowiązki Biorącego

1. Biorący zobowiązuje się używać Lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem i dbać o jego należyty stan techniczny.
2. Biorący ponosi koszty bieżącego utrzymania Lokalu, w tym opłaty za media, eksploatację i drobne naprawy wynikające ze zwykłego użytkowania.

§ 4. Możliwość podnajmu

1. Użyczający wyraża zgodę na podnajem Lokalu lub jego części osobom trzecim.
2. Biorący zobowiązuje się każdorazowo poinformować Użyczającego o zawarciu umowy podnajmu, podając dane podnajemcy oraz czas trwania umowy.
3. Biorący ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podnajemcy tak, jak za własne.

§ 5. Odpowiedzialność i zwrot lokalu

1. Biorący odpowiada za wszelkie szkody powstałe w Lokalu w czasie trwania umowy, z wyjątkiem normalnego zużycia.
2. Po zakończeniu umowy Biorący zobowiązuje się zwrócić Lokal w stanie niepogorszonym.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (art. 710–719 KC).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Użyczający: Robert Mieręcki

Biorący: Krzysztof Winiarski Dział