

Warszawa
Miejscowość

10.06.2025

Data

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisana **Urszula Olędzka**, imiona rodziców: **Marta, Mirosław**, PESEL 60092901388 (dalej „Mocodawcy”), będąca współwłaścicielką lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Górskiej 7 m 44** dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **KW Nr WA2M/00225834/9** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **06.06.2025** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania nieruchomością” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu za zgodą Mocodawcy
2. składania w imieniu Mocodawcy i za jego zgodą oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu i za zgodą Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie.
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty .
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.



Kancelaria Notarialna
Krzysztof Biernacki, Marcin Mierzwa
Notariusze Spółka Cywilna
Aleja Komisji Edukacji Narodowej 36A lokal U11
02-797 Warszawa
tel. 731 10 77 10 lub tel./fax. (22) 404 41 01
email: biuro@notariusze-ursynow.com.pl

Repertorium A Nr 9497/2025

Dnia dziesiątego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10.06.2025) ja, **Krzysztof Biernacki notariusz w Warszawie**, prowadzący Kancelarię Notarialną przy alei Komisji Edukacji Narodowej numer 36A lokal U11 w Warszawie, poświadczam że podpis pod niniejszym dokumentem w siedzibie tej Kancelarii Notarialnej uznała za własny w mojej obecności: -----

Urszula Mirosława Olędzka, imiona rodziców Mirosław i Marta, PESEL: 60092901388, obywatelka Polski, legitymująca się dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej numer CCR 109881 z terminem ważności do dnia 28 czerwca 2026 roku, według oświadczenia: zamieszkała w Warszawie, ul. Jerzego Iwanowa-Szajnowicza nr 1 m. 81, kod pocztowy: 02-796 Warszawa-----

Tożsamość Uznającej podpis za własny notariusz stwierdził na podstawie wyżej powołanego i okazanego dokumentu tożsamości, zaś dane niewynikające z powołanego dokumentu tożsamości na podstawie oświadczeń złożonych przez Uznającą podpis za własny.-----

Oplaty wynoszą: -----

- wynagrodzenie notariusza na podstawie §13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej -----20 zł,
- podatek od towarów i usług według stawki 23% od wynagrodzenia notariusza na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146ef ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług-----4,60 zł.

Krzysztof Biernacki

NOTARIUSZ

