

Warszawa 31.08.2020

### Protokół Zdawczo-Odbiorczy

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole.

Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej stanowią uzupełnienie protokołu.

#### Uwagi do protokołu:

1. ....
2. ....
3. ....

#### Spis liczników (podane wartości z odczytu):

Prąd (korytarz) - 960,89 kW

Ogrzewanie (korytarz) 20,842

Zimna woda (korytarz) - 27,948 m<sup>3</sup>

Ciepła woda (korytarz) - 22,225 m<sup>3</sup>

#### Spis lokalu:

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| Data:  | <b>31.08.2020</b>            |
| Adres: | <b>Grzybowska 85A lok 31</b> |

| Przedpokój       | Opis wyposażenia | Opis                  | Uwagi |
|------------------|------------------|-----------------------|-------|
| Drzwi zewnętrzne | Klamka           | <i>ok</i>             |       |
|                  | Zamek 1          | <i>ok</i>             |       |
|                  | Zamek 2          | <i>wewnętrzny, ok</i> |       |
|                  | Powierzchnia     | <i>ok</i>             |       |
|                  | Dzwonek          | <i>spalony</i>        |       |
| Drzwi wewnętrzne | Powierzchnia     | <i>ok</i>             |       |
|                  | Klamka           | <i>ok</i>             |       |
| Ściany (ogólnie) | Powierzchnia     | <i>ok</i>             |       |
|                  | Domofon          | <i>spalony, wideo</i> |       |
|                  | Wł. Światła      |                       |       |

|                 |                                       |                                |  |
|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|
|                 | Kontakt                               | ok                             |  |
|                 | Obrazy / ozdoby                       | brak, 1x zegar                 |  |
| Sufit           | Powierzchnia                          | ok                             |  |
|                 | Oświetlenie                           | ok                             |  |
| Podłoga         | Powierzchnia / listwy                 | ok                             |  |
| Wypożyczenie    | Szafy                                 | 1x odzieżowa                   |  |
|                 | Szafka na obuwie                      | brak                           |  |
|                 |                                       |                                |  |
| Klucze i piloty | Drzwi wejściowe 1                     | 2x zamek do drzwi              |  |
|                 | Drzwi do garażu                       | brak                           |  |
|                 | Klatka schodowa                       | —                              |  |
|                 | Furtka                                | —                              |  |
|                 | Skrzynka pocztowa                     | 2 szt                          |  |
|                 | Piwnica                               |                                |  |
|                 | Kod do domofonu<br>Pastylka do śmieci | #1875#<br>+ 1 karta do wejścia |  |
|                 | Pilot do wjazdu                       | —                              |  |
|                 | Piloty w lokalu                       | —                              |  |

| Łazienka     | Element                                         |                                                                  |  |
|--------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
| Drzwi        | Okładzina/szyby                                 | ok                                                               |  |
|              | Klamka                                          | ok                                                               |  |
|              | Zamek 1                                         | 1x sprawnym                                                      |  |
| Ściany       | Powierzchnia                                    | ok                                                               |  |
|              | Wł. Światła                                     | ok                                                               |  |
|              | Kontakty                                        | ok                                                               |  |
|              | Wypożyczenie stałe                              | szafka podumywalkowa,<br>szafka na ręcznik, szafka wisząca 3 szt |  |
|              | Oświetlenie boczne                              | ok                                                               |  |
|              | Kaloryfer                                       | ok                                                               |  |
| Sufit        | Powierzchnia                                    | ok                                                               |  |
|              | Oświetlenie                                     | ok                                                               |  |
| Podłoga      | Okładziny / listwy                              | ok                                                               |  |
| Wypożyczenie | Ustępow                                         | ok                                                               |  |
|              | Kabina prysznicowa i<br>bateria / zasłona/szkło | ok                                                               |  |
|              | Umywalka i bateria                              | ok                                                               |  |
|              | Lustro                                          | szafka i lustro w łazience<br>ok                                 |  |

|  |                      |             |  |
|--|----------------------|-------------|--|
|  | Pralka               | ok, sprawne |  |
|  | Szafka podumywalkowa |             |  |

| Kuchnia     | Element                  |                                |  |
|-------------|--------------------------|--------------------------------|--|
| Ściany      | Powierzchnia             | ok                             |  |
|             | Wł. Światła/Kontakt      | ok                             |  |
|             | Okno                     | brak                           |  |
| Sufit       | Powierzchnia             | ok                             |  |
|             | Oświetlenie              | ok                             |  |
| Podłoga     | Powierzchnia / listwy    | ok                             |  |
| Wypozażenie | Lodówka                  | ok, sprawne                    |  |
|             | Kuchenka                 | ok, sprawne                    |  |
|             | Piekarnik                | ok, sprawne                    |  |
|             | Zmywarka                 | ok,                            |  |
|             | Okap                     | ok, sprawny                    |  |
|             | Zlewozmywak i bateria    | sprawne                        |  |
|             | Szafki stojące i wiszące | zobudowa, zgodnie ze zdjęciami |  |
|             | Inne wyposażenie         | chłodziwki do lodz. KAUP       |  |
|             | Błat kuchenny            | normalne stopy<br>użytkowanie  |  |

| Pokój dzienny | Element               |                                                                                          |                                  |
|---------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Ściany        | Powierzchnia          | bez uszkodzeń, poza tym nie są z balkonem i obok domu (foto)                             |                                  |
|               | Wł. Światła           | ok                                                                                       |                                  |
|               | Kontakt               | ok                                                                                       |                                  |
|               | Okna / karnisz        | sprawne, balkonowe<br>bez uszkodzeń<br>zastawny i 2 okna                                 |                                  |
|               | Kaloryfer             | sprawny, ok                                                                              |                                  |
| Sufit         | Powierzchnia          | ok                                                                                       |                                  |
|               | Oświetlenie           | ok                                                                                       |                                  |
| Podłoga       | Powierzchnia / listwy | ok                                                                                       |                                  |
| Wypozażenie   | wypozażenie meblowe   | sofa 2-osobowa; fotel, komoda TV, stolik kawowy,<br>stół jadalniczy + 2 ławki, siedzenia |                                  |
|               | AGD                   | brak                                                                                     |                                  |
|               | Telewizor             |                                                                                          | do uzupełnienia                  |
|               | Klimatyzacja          |                                                                                          | do sprawdzenia<br>(brak baterii) |

|                    |                              |                                                                                                                      |                  |
|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Balkon             | Powierzchnia,<br>wyposażenie | ok, braki wyposażenie                                                                                                |                  |
| <b>Sypialnia I</b> |                              |                                                                                                                      |                  |
| Ściany             | Powierzchnia                 | ok                                                                                                                   |                  |
|                    | Wł. Światła                  | ok                                                                                                                   |                  |
|                    | Kontakt                      | ok                                                                                                                   |                  |
|                    | Okna / karnisz               | ok, zastawy                                                                                                          |                  |
|                    | Kaloryfer                    | ok                                                                                                                   |                  |
| Sufit              | Powierzchnia                 | ok, bez uszkodzeń                                                                                                    |                  |
|                    | Oświetlenie                  | ok                                                                                                                   |                  |
| Podłoga            | Powierzchnia / listwy        | ok                                                                                                                   |                  |
| Wyposażenie        | wyposażenie meblowe          | Idelno me- sypialniowe,<br>sofa jednolite 3dusowe,<br>regal z półkami, lustro,<br>2x obraz meble,<br>2x lampka nocna | bez<br>uszkodzeń |

Właściciel/Najemca

Home Management