

Warszawa 17.03.2025

Protokół Zdawczo-Odbiorczy

Przekazanie lokalu odbyło się na podstawie wizji lokalnej i przekazania elementów opisanych w protokole.

Do protokołu sporządzono załącznik z opisem poszczególnych elementów wyposażenia i stanu lokalu. Uwagi opisane w Protokole w formie fotograficznej mogą stanowić uzupełnienie protokołu.

Uwagi do protokołu:

Kaucja BĘDZIE WPLACONA NA KONTO BANKOWE
WSKAZANE W § 3 PKT. 3 W TERMINIE 3 DNI.
za marzec na konto 1983 z 8000 zł

Spis liczników (podane wartości z odczytu):

Prąd (.....) - 6296,16
Ogrzewanie (.....): 0,326
Zimna woda (.....) - 0,069
Ciepła woda (.....) - 0,023.
Gaz (.....) -

Spis lokalu:

Data:	17.03.2025
Adres:	Ostroroga 29/61

Przedpokój	Opis wyposażenia	Opis	Uwagi
Drzwi zewnętrzne	Klamka	ok	
	Zamek 1	ok	
	Zamek 2	ok	
	Powierzchnia	ok	Uszkodzenie z zewnętrznej strony.
	Dzwonek	ok	
Drzwi wewnętrzne	Powierzchnia	Przesuwane	
	Klamka	ok	
Ściany (ogólnie)	Powierzchnia	białe	
	Domofon	ok	
	Wł. Światła	ok	
	Kontakt	ok	
	Obrazy / ozdoby	ok	
Sufit	Powierzchnia	ok	
	Oświetlenie	ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	ok	Śl. użytk
Wyposażenie	Szafy	W zabudowie	
	Szafka na obuwie	brak	

Klucze i piloty	Drzwi wejściowe	4X	
	Drzwi do garażu	—	
	Klatka schodowa	—	
	Furtka	2X	
	Skrzynka pocztowa	1X	
	Piwnica	szacht 2X	
	Kod do domofonu	—	
	Pastyka do śmieci	—	
	Pilot do wjazdu	—	
	Piloty w lokalu	1X	2X self

Łazienka	Element		
Drzwi	Okładzina/szyby	ok	Futryna do wymiany
	Klamka	ok	
	Zamek 1	ok	
Ściany	Powierzchnia	plytki	
	Wł. Światła	ok	
	Kontakty	ok	
	Wyposażenie stałe	ok	
	Oświetlenie boczne	ok	
	Kaloryfer	ok	
Sufit	Powierzchnia	ok	
	Oświetlenie	ok	
Podłoga	Okładziny / listwy	ok	
Wyposażenie	Ustęp	ok	
	Kabina prysznicowa i bateria / zasłonka/szkło	ok	kabina
	Umywalka i bateria	ok	
	Lustro	ok	
	Praika	ok	
	Szafka podumywalkowa		Nowe fronty

Kuchnia	Element		
Ściany	Powierzchnia	szkło	
	Wł. Światła/Kontakt	ok	
	Okno	brak	
Sufit	Powierzchnia	ok	
	Oświetlenie	ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	Śl. użytk	
Wyposażenie	Łódówka	ok	
	Kuchenka	ok	
	Piekarnik	ok	
	Zmywarka	ok	

	Okap	ok	
	Zlewozmywak i bateria	Ok+filtr	
	Szafki stojące i wiszące	ok	
	Inne wyposażenie	Czajnik, express do kawy	
	Blat kuchenny	ok	Śl.użytk

Pokój dzienny	Element		
Ściany	Powierzchnia	białe	
	Wł. Światła	ok	
	Kontakt	ok	
	Okna / karnisz	plisy	
	Kaloryfer	ok	Oslona do montazu
Sufit	Powierzchnia	ok	
	Oświetlenie	ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	ok	Śl.użytk
Wyposażenie	wyposażenie meblowe	1. Kanapa – nowa 2. Stół 3. 4x-krzesła – nowe 4. Stolik kawowy 5. 2x obrazy	
	AGD	radio	SONY
	Telewizor	W sypialni	SAMSUNG
Balkon	Powierzchnia, wyposażenie	1. meble ogrodowe 2. stolik	

Sypialnia 1			
Ściany	Powierzchnia	Białe	
	Wł. Światła	ok	

	Kontakt	ok	
	Okna / karnisz	plisy	nowe
	Kaloryfer	ok	oslona
Sufit	Powierzchnia	ok	
	Oświetlenie	ok	
Podłoga	Powierzchnia / listwy	ok	Śl.użytk
Wyposażenie	wyposażenie meblowe	1. łóżko – nowe 2. Materac -nowy 3. Szafka nocna 2x – nowa 4. Fotel 5. Suszarka 6. Żelazko 7. Odkurzacz 8. Deska do prasowania	

ANHELOVSKI

PERUKINA

Dr. Tugan